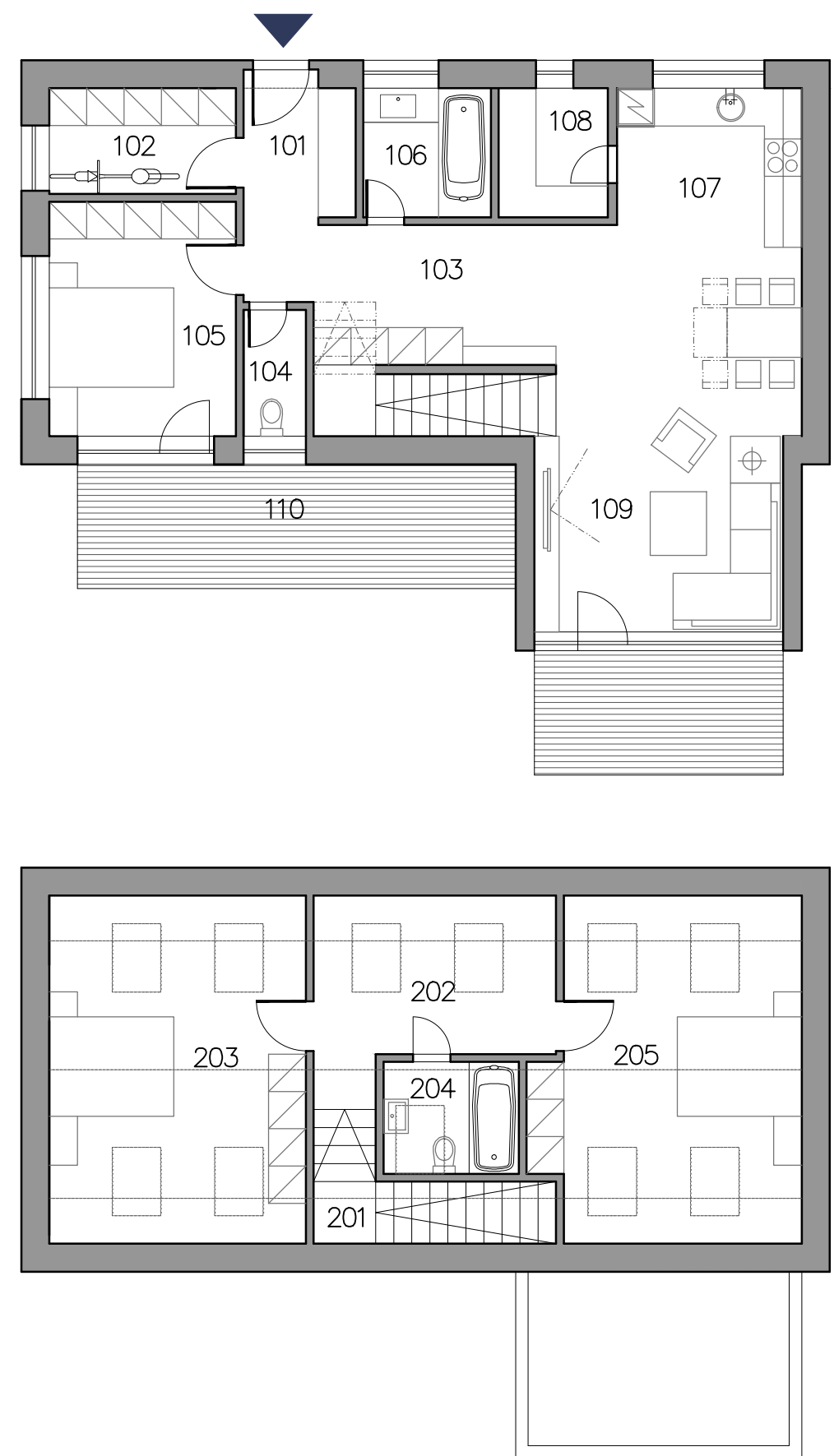


LEGENDA:

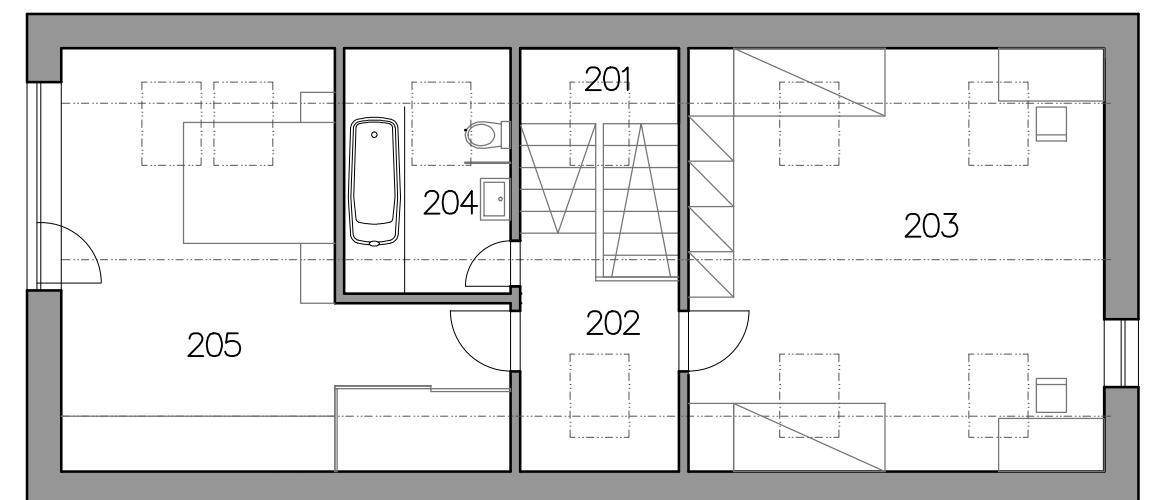
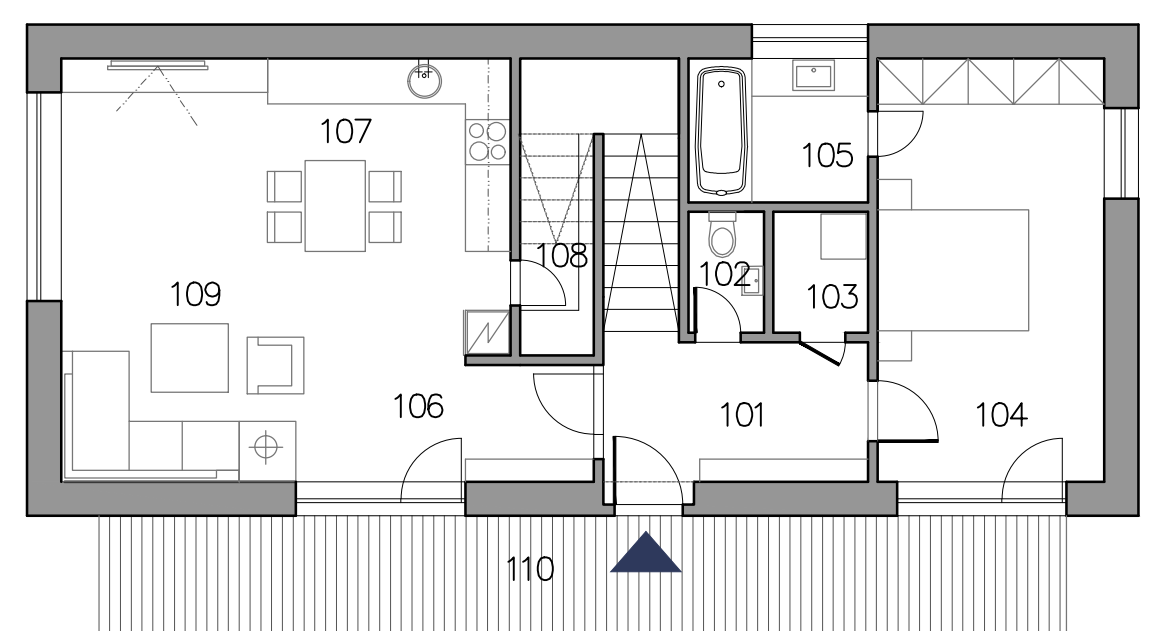
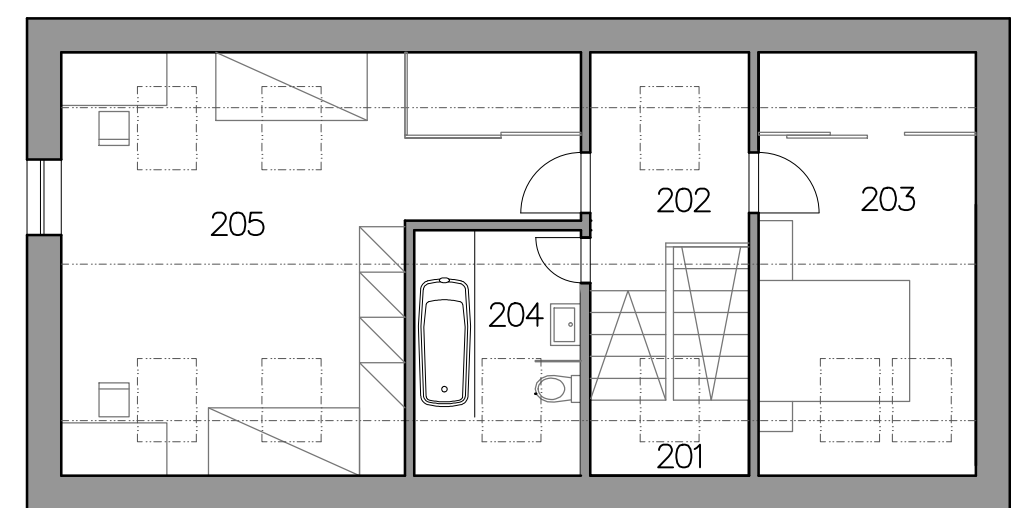


LIRIKI ENYITANYI YUJITA-GEZIMA									
POINTE	UMBER/PAJANG	1	2	3	4	5	6	7	8
P1	100	538	298	175	125	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P2	82	340	185	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P3	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P4	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P5	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P6	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P7	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P8	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P9	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P10	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P11	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P12	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P13	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P14	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P15	101	607	367	242	164	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P16	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P17	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P18	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P19	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P20	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P21	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P22	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P23	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P24	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P25	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P26	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P27	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P28	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P29	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P30	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P31	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P32	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P33	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P34	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P35	101	607	367	242	164	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P36	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P37	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P38	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P39	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P40	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P41	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P42	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P43	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P44	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P45	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P46	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P47	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P48	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P49	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P50	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P51	101	607	367	242	164	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P52	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P53	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P54	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P55	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P56	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P57	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P58	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P59	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P60	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P61	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P62	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P63	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P64	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P65	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P66	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P67	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P68	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P69	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P70	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P71	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P72	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P73	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P74	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P75	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P76	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P77	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P78	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P79	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P80	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P81	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P82	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P83	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P84	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P85	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P86	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P87	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P88	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P89	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P90	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P91	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P92	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P93	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P94	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P95	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P96	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P97	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P98	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P99	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m
P100	82	340	175	105	85	38° 44'	38° 44'	38° 44'	3.5m



č.	MIESTNOSŤ	M ²
101	vstupná hala	4,24
102	šatník	5,09
103	komunikácia	10,17
104	WC	2,03
105	izba	12,00
106	kúpeľňa	4,25
107	kuchyňa+jedáleň	14,68
108	komora	3,64
109	obývacia izba	18,00
110	terasa	≈ 22,10
	úžitková plocha	74,1

Č.	MIESTNOSŤ	M ²
201	schodisko	5,06
202	komunikácia	10,83
203	izba	23,09
204	kúpeľňa	3,91
205	izba	22,50
	úžitková plocha	65,39



Č.	MIESTNOSŤ	M ²
101	vstupná hala	7,89
102	WC	1,6
103	šatník	2,80
104	sklad-pracovňa	5,47
105	komunikácia	2,62
106	kuchyňa-jedáleň	15,31
107	komora	4,95
108	obývacia izba	17,38
109	pracovňa	4,50
110	terasa	*24,00
	úžitková plocha	62,52

Č.	MIESTNOSŤ	M ²
201	schodisko	5,83
202	komunikácia	5,92
203	izba	16,09
204	kúpeľňa	7,15
205	izba	30,64
	užitková plocha	65,63

Č.	MIESTNOSŤ	M ²
101	vstupná hala	6,96
102	WC	1,60
103	kotolňa-práčovňa	2,00
104	izba	16,80
105	kúpeľňa	4,53
106	komunikácia	4,31
107	kuchyňa+jedáleň	12,64
108	komora	4,95
109	obývacia izba	18,00
110	terasa	*20,48
	užitková plocha	71,79

Č.	MIESTNOSŤ	M ²
201	schodisko	5,83
202	komunikácia	5,92
203	izba	30,81
204	kúpeľňa	7,15
205	izba	25,45
	úžitková plocha	75,16

- **Inovativnosť v metodickom riešení IBV:**
- IBV využíva pôvodnú parceláciu pozemkov a nadväzuje na ňu. Tým sa potlačia pravidelnosť parcelácie územia, každá parcela má inú šírku, čo umožňuje väčšiu variabilitu pri výstavbe rodinných domov a odklon od monotónosti nových štvrtí. Každá parcela si bude vyžadovať samostatné riešenie rodinného domu zohľadňujúci pri tom priestorové podmienky.
- parcely sú tradične veľké, a to na 6 árov, čo umožňuje samozásobovanie. Parcele však nedosahujú rozmery súčasných záhrad, pretože po "nadrozmerených" záhradách už nie je doopyt.
- návrh nadväzuje na tradičný urbanizmus. Obec je "radová", pricestná, domy majú spoločné nesy. To sa odporúča i v IBV Nové Dubovce. Neplatí to v rámci I etapy IBV, kde prevládajú individuálne stojace domy. Je to dôsledok súčasných trendov.
- návrh využíva regionálne prvky i v architektúre, a to najmä sklon strechy, presahujúce strechy, výška rímsky, zjednotenie objektov v uličnom parteri.
- aby sa dosiahla istá harmónia v uličnom parteri, vypracovali riešitelia "katalog rodinných domov" špeciálne pre Nové Dubovce, ako inšpiráciu pre stavebníkov.
- občianska vybavenosť v IBV pozostávajúca z MŠ, ZŠ, prípadne je tu povolený drobný predaj opod.
- v IBV sa uvažuje so založením rodinných fariem s týmto obmedzením, a to na konci ulíc IBV, tieto farmy podporia imidž vidieka ako "zdroja" potravín
- mikroubanizmus v rámci parceli sa tiež odvíja od tradičného usporiadania objektov na parcelách
- v architektonickom návrhu sa odráža sklonitosť terénu, orientácia pozemkov a súčasné trendy
- plánovaná je i rekreačná zóna na Vidovskom potoku, kde je však nutná oprava malej vodnej nádrže (už sa rieši projektová dokumentácia) a úprava plôch zelene okolo vodnej nádrže a okolo tuku. V tejto zóne budú umiestnené atypické prvky pre hry detí, detské ihrisko bude tematicky ladené, možné je na plochu umiestniť piknikový prvky, atypický mobilár apod.
- plocha verejnej zelene je navrhnutá i pri vstupe do IBV, určená je najmä pre deti v MŠ a ako oddychová plocha pri objektoch občianskej vybavenosti. Plocha nadväzuje na park Janka Hanulika.
- plocha verejnej zelene bude z obojstrannej strany miestnej komunikácie vedúcej okrajom IBV, pričom v tejto ploche budú umiestnené prvky, ktorými sa obnoví krížová cesta na Zámčisko. Zároveň v nej budú umiestnené lavičky a stromy, a to pri drobných sakrálnych prvkoch.
- drobné architektonické prvky budú umiestnené i v plochách zelene, ktoré sú navrhnuté v krížovkách ciest a v priesečníku pomyselných kompozíčných osí.
- IBV je budovaná na ornej pôde, ktorá je dnes bez akýchkoľvek vegetačných prvkov. Návrh rieši zeleň, ktorá vytvorí okolo IBV "zelený prstenec", čím sa skvalitní mikroklima v IBV a zníži environmentálna záťaž v IBV (prašnosť, prúdenie vetrov, nadmerné prehrievanie opod.).



Autori: Ing. Anna Dobrucká, krajinný architekt, Ing. arch. Milo Drgoň, autorizovaný architekt, Ing. arch. Ivan Čitáry, ● **Investor:** Obec Dubovce
Spolupráca: Ing. Ján Vyboch, dopravný inžinier, Ing. Marián Budovič, voda a kanalizácia, Ing. Marián Dimmel, energie ● **Rok vyhotovenia štúdie:** 2015