

URBION

Metodika územného plánu obce

Verzia 4.0



URBION 2013
Jún 2013

1 Obsah

2	Úvod	5
2.1	Hlavná filozofia územného plánu	5
2.2	Ciele metodiky územného plánu obce	5
2.3	Vymedzenie základných pojmov	5
2.4	Územnotechnické podklady	5
2.5	Územnoplánovacia dokumentácia obce (ÚPD)	5
3	ÚPD1 Zadanie	7
3.1	Cieľ	7
3.2	Obsah Zadania – Textová časť	7
3.2.1	Závaznosť dodržania požiadaviek stanovených v zadaní	8
3.3	Obsah zadania – grafická časť	8
3.3.1	Výstup	8
3.4	Poznámky	8
4	ÚPD2 Koncept	13
4.1.1	Cieľ	13
4.1.2	Obsah ÚPD2	13
4.2	Poznámky	14
5	ÚPD3 Územný plán obce	16
5.1	Cieľ	16
5.2	Obsah	16
5.2.1	Dôvodová správa	16
5.2.2	Závazná časť	17
5.3	Poznámky	17
6	Tabuľky k textovej časti	18
6.1	Dopravná infraštruktúra	18
6.2	Tabuľka plôch zelene v intraviláne obce	19
6.3	Informačný list územného celku k hodnotiacej časti zadania	20
6.4	Informačný list územného celku ku konceptu	20
6.5	Regulačný list k regulačnému celku	21
7	Regulácia v územnom pláne	22
7.1	Povinnosť	22
7.1.1	Povinné regulatívy – obligatórna regulácia	22

7.1.2	Nepovinné regulatívy (ostatné) – fakultatívna regulácia	22
7.2	Stratégia	22
7.2.1	Strategický regulatív	22
7.2.2	Všeobecný regulatív	22
7.3	Regulácia využívania územia	22
7.3.1	Zakázaná funkcia (F_z)	23
7.3.2	Podmienečne prípustné využitie (F_R)	23
7.3.3	Optimálne využitie (F_p)	23
7.3.4	Katalóg javov – funkčné územia	23
7.4	Priestorová regulácia	24
7.4.1	Typ urbanistickej štruktúry	24
7.4.2	Miera zastavania	25
7.4.3	Výškové obmedzenie	27
7.4.4	Etapa	27
7.5	Regulácia využívania krajiny	27
7.5.1	Povinné regulatívy (obligatórna regulácia)	28
8	Katalóg javov (systematická časť)	29
8.1	Grafické štandardy výstupov	29
9	Dátová štruktúra územného plánu	30
9.1	Nevizuálne a vizuálne dáta	30
9.1.1	Nevizuálne dáta	30
9.1.2	Vizuálne dáta	30
9.1.3	Odporúčania pre prácu s vizuálnymi dátami	30
9.2	Typy vrstiev	30
9.2.1	TYP A	31
9.2.2	TYP B	31
9.2.3	TYP C	31
9.2.4	TYP D	31
9.2.5	TYP E	31
9.3	Metadáta	31
9.4	Vrstvy	32
9.4.1	Katastrálna mapa	32
9.4.2	Výškopis	32
9.4.3	Všeobecno-zemepisná mapa, ortofotomapa	32
9.4.4	Administratívne jednotky	32

9.4.5	Chránené územia, ochranné pásma a chránené objekty	32
9.4.6	Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov	33
9.4.7	Ochranné pásma.....	33
9.4.8	Územia špecifickej ochrany	33
9.4.9	BPEJ.....	34
9.4.10	Hydromelioračné zariadenia	34
9.4.11	Zastavané územie k 1.1.1990	34
9.4.12	Zastavateľné územie.....	34
9.4.13	Územne homogénna jednotka	34
9.4.14	Plochy vyňatia.....	35
9.4.15	Verejnoprospešné stavby	35
9.4.16	Problém	35
9.4.17	Rozvojové plochy a zámery	36
9.4.18	Využívanie územia	36
9.4.19	ÚSES.....	36
9.4.20	Pozemné komunikácie.....	36
9.4.21	Križovatky a tunely	37
9.4.22	Trasy hromadnej dopravy	37
9.4.23	Železnica.....	37
9.4.24	Letisko.....	38
9.4.25	Vodná cesta	38
9.4.26	Zariadenia	38
9.4.27	Vodovod.....	38
9.4.28	Kanalizácia	39
9.4.29	Vodohospodárske zariadenia	39
9.4.30	Zariadenia pre odvod splaškových vôd.....	40
9.4.31	Vonkajšie elektrické vedenia	40
9.4.32	Káblové zemné elektrické vedenia	40
9.4.33	Zariadenia pre výrobu a rozvod elektrickej energie.....	41
9.4.34	Vedenia plynu.....	41
9.4.35	Zariadenia pre rozvod plynu	41
9.4.36	Elektronické komunikačné siete (EKS)	42
9.4.37	Zariadenia elektronických komunikácií.....	42
9.4.38	Teplovod.....	43
9.4.39	Zariadenia pre výrobu a rozvod tepla	43

9.4.40	Koridor vedenia miestnych sietí	43
10	Literatúra	45

2 Úvod

2.1 Hlavná filozofia územného plánu

Územný plán obce má povahu spoločenskej dohody o využívaní územia založenej na odbornom podklade ako priestorovom priemetu stratégie rozvoja územia definovanej v strategických dokumentoch obce¹. Rieši územie vymedzené hranicami samosprávnej jednotky – obce alebo viacerých obcí.

Cieľom územného plánu je prostredníctvom stanovenia regulatívov upraviť výkonný manažment územia tak, aby boli naplnené jednotlivé strategické ciele v súlade so zákonom definovanými úlohami územného plánovania. Forma a povaha regulácie územia musí vychádzať z dohody ako výsledku participatívneho plánovania a platného legislatívneho rámca.

2.2 Ciele metodiky územného plánu obce

Metodika má za cieľ:

- spresnenie obsahu jednotlivých dokumentov územného plánu
- obsah textových a grafických výstupov
- katalogizáciu povinne sledovaných javov v území
- grafické štandardy povinne sledovaných javov
- dátové štandardy povinne sledovaných javov
- terminologický slovník
- prekladový slovník

2.3 Vymedzenie základných pojmov

Názvoslovie dokumentov
Strategický vzťah
Územný celok/sektor
Urbanistická intervencia/zásah
Opatrenie
Regulatív
Strategický regulatív
Alternatíva
Variant

2.4 Územnotechnické podklady

Územnotechnické podklady predstavujú súhrn informácií o súčasnom stave územia. Obstarávajú sa samostatne. Výstupy z územnoplánovacích podkladov sú zapracované a vyhodnotené v hodnotiacej časti zadania.

2.5 Územnoplánovacia dokumentácia obce (ÚPD)

Hlavné **etapy** obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce:

- ÚPD1 Zadanie

¹ Strategické dokumenty obce musia reflektovať strategické dokumenty nadradených vyšších územných celkov.

ÚPD2 Koncept

- ÚPD3 Územný plán obce

Základná štruktúra ÚPD:

- Textová časť
- Dátová časť
- Grafický výstup - mapové kompozície

3 ÚPD1 Zadanie

3.1 Cieľ

Zadanie má tri základné časti.

- Komplexne vyhodnocuje stratégiu rozvoja a identifikuje tie časti, ktoré majú priemet do územia. Strategická časť zadania sa vzťahuje na územný plán a všetky jeho následné aktualizácie – je dokumentom stredno až dlhodobého charakteru
- Hodnotí územie voči špecifikovaným cieľom v stratégii rozvoja, identifikuje problémy, potenciály a následne
- zadáva problémy na riešenie. Definuje požiadavky na funkčné využitie a hmotovo-priestorovú štruktúru územia ako celku, zastavateľných a nezastavateľných „územných celkov/sektorov“, požiadavky na dosiahnutie ukazovateľov, požiadavky na riešenie zosúladenia indiferentných a konkurenčných „územných celkov“ so špecifickými cieľmi, požiadavky na riešenie problémov.

3.2 Obsah Zadania – Textová časť

1) Identifikačná časť

- a) Základné údaje
- b) Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia
- c) Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií
- d) Dôvody na obstaranie územného plánu
- e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- f) Zhrnutie poznatkov o území
 - i) základné demografické údaje a prognózy,
 - ii) zhodnotenie dopravnej infraštruktúry
 - iii) zhodnotenie technickej infraštruktúry
 - iv) zhodnotenie zelenej infraštruktúry
 - v) zhodnotenie územia z hľadiska ohrozenia (povodne, zosuvné územia)
 - vi) chránené územia, vymedzené priestory, ochranné pásma
- g) Vymedzenie „územných celkov/sektorov“

2) Strategická časť

- a. Výstup zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- b. Výstup z nadradených rozvojových dokumentov a stratégií
- c. Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia
- d. Stanovenie základnej vízie rozvoja a lokálnych špecifických cieľov pre rozvoj územia (s priestorovým priemetom v území)

3) Hodnotiaca časť

- a. Vyhodnotenie existujúceho územia so zámermi a záujmami v území vyjadrenými v strategickú časť
- b. Identifikovanie problémov a potenciálov (území vhodných na zastavanie a iné využitie)

4) Zadávacia časť

- a) vymedzenie riešeného územia

- b) Požiadavky (rozdelené na fakultatívne a obligatórne) vyplývajúce z vyhodnotenia strategického vzťahu v území a riešenia problémov v jednotlivých „územných celkoch“
- i) osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
 - ii) osobitné požiadavky na obnovu, *prestavbu a asanáciu obce*
 - iii) požiadavky na riešenie koncepcie dopravnej infraštruktúry a koncepcie technickej infraštruktúry
 - iv) požiadavky vyplývajúce z ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,
 - v) požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vi) *požiadavky* vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva,
 - vii) požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - viii) požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
 - ix) požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie
 - x) osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
 - xi) požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
 - xii) špecifické požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - xiii) požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 - xiv) požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

3.2.1 Záväznosť dodržania požiadaviek stanovených v zadaní

Požiadavky v zadávacej časti Zadania môžu byť rozdelené na fakultatívne a obligatórne. Ako fakultatívne požiadavky sú chápané tie, ktoré smerne (nezáväzne) vyžadujú dodržanie určitých ukazovateľov, ktoré budú v riešení ÚPN ešte spresnené. Obligatórne požiadavky musia byť dodržané v riešení územného plánu.

3.3 Obsah zadania – grafická časť

3.3.1 Výstup

- Výkres vyhodnotenia problémov a potenciálov a vymedzenie „územných celkov“
- Krajinná štruktúra a ekologicky stabilné prvky
- Ďalšími výstupmi môže byť grafické zobrazenie údajov o území

3.4 Poznámky

Strategický vzťah:

- *Komplementárny*

- *Súčasné využívanie územia a zámery v územnom celku sú v súlade so stratégiou rozvoja (vybraným špecifickým cieľom). Pokračovaním ich súčasného rozvoja sa podporí konkrétny špecifický cieľ. Prípadne v danom územnom celku je možné umiestniť vybrané špecifické ciele. Pri územných celkoch je vhodné uviesť, ktoré ciele sú komplementárne.*
- *Indiferentný*
 - *Súčasné využívanie územia a zámery v územnom celku nemajú vplyv a neohrozujú sledovanú stratégiu (vybrané špecifické ciele)*
- *Konkurenčný*
 - *Súčasné využívanie územia a zámery v územnom celku sú protichodné vo vzťahu k stratégii, svojou podstatou ohrozujú naplnenie vybraných špecifických cieľov a je potrebné ich zmeniť. Predstavujú disparitu v území pri sledovaných cieľoch, ktorú je potrebné uviesť ako požiadavku na riešenie v zadávacej časti.*

Dopravná infraštruktúra

Pokiaľ nie je spracovaný generálny dopravný plán dopravnej infraštruktúry alebo aspoň časť g.d.p. pre cestnú dopravu, je potrebné vypracovať aspoň zjednodušenú prognózu pre obce nad 5000 obyvateľov.

Technická infraštruktúra - elektroenergetika

Textová časť má obsahovať:

- *opis hraníc riešeného územia (obce) s dôrazom na technickú infraštruktúru*
- *technické údaje o jestvujúcich veľkých odberateľoch a skupinách odberateľov el. energie*

Textová a výkresová časť má obsahovať – elektronické komunikačné siete

- *opis hraníc riešeného územia (obce) s dôrazom na technickú infraštruktúru*
- *technické údaje o jestvujúcich veľkých odberateľoch a skupinách odberateľov elektronických komunikačných služieb*

Hodnotenie krajinných prvkov

Jednotlivým prvkom v UC alebo celému UC prideliť hodnotu podľa nasledujúcej tabuľky:

<i>Hodnota prvku</i>	<i>Vlastnosti</i>	<i>Hodnotenie</i>	<i>Návrh</i>
<i>VEGETAČNÝ PRVOK NAJVYŠŠEJ HODNOTY (5 BODOV)</i>	<i>Vitalita</i>	<i>Plná</i>	<i>Determinujúci prvok, ktorému prispôbiť funkčné využitie územia</i>
	<i>Perspektíva</i>	<i>Dlhodobá</i>	
	<i>Hygienická /ekologická funkcia</i>	<i>Nenahraditeľná</i>	
	<i>Druhovú vhodnosť</i>	<i>Vhodná</i>	
	<i>Mestotvornosť / krajinný ráz</i>	<i>Veľmi vysoká</i>	
<i>VEGETAČNÝ</i>	<i>Vitalita</i>	<i>Plná al. mierne znížená</i>	<i>Determinujúci prvok,</i>

PRVOK VYSOKEJ HODNOTY (4 BODY)	Perspektíva	Dlho- alebo strednedobá	zohľadniť ho pre funkčné využitie územia
	Hygienická/ ekologická funkcia	Ťažko nahraditeľná	
	Druhovú vhodnosť	Vhodná	
	Mestotvornosť / krajinný ráz	Vysoká	
VEGETAČNÝ PRVOK STREDNEJ HODNOTY (3 BODY)	Vitalita	Mierne alebo značne znížená	Významný prvok, podľa možnosti začleniť do funkčného využitia územia
	Perspektíva	Strednedobá	
	Hygienická/ ekologická funkcia	Nahraditeľná	
	Druhovú vhodnosť	Nepodstatná	
	Mestotvornosť / krajinný ráz	Indiferentná	
VEGETAČNÝ PRVOK NÍZKEJ HODNOTY (2 BODY)	Vitalita	Značne znížená	Menej vhodný prvok, podľa okolností zrušiť, rekonštruovať alebo nahradiť novým
	Perspektíva	Stredne – al. krátkodobá	
	Hygienická/ ekologická funkcia	Nepodstatná	
	Druhovú vhodnosť	Nepodstatná	
	Mestotvornosť / krajinný ráz	Indiferentná alebo negatívna	
VEGETAČNÝ PRVOK VEĽMI NÍZKEJ HODNOTY	Vitalita	Bez vitality	Nevhodný prvok, podľa okolností zrušiť
	Perspektíva	Krátkodobá	
	Hygienická/ ekologická funkcia	Nepodstatná	
	Druhovú vhodnosť	Nepodstatná, aj invázny druh	
	Mestotvornosť / krajinný ráz	Negatívna	

Vegetačný prvok – plocha zelene, významný solitérny strom, skupina drevín, porast, stromoradie...

Hygienická funkcia – prioritná v zastavanom území

Ekologická funkcia – prioritná mimo zastavaného územia

Mestotvornosť - prioritná v zastavanom území

Krajinný ráz – prioritný mimo zastavaného územia

Podľa krajinného rázu UC rozdeliť do jednotlivých zón:

Zóna krajinného rázu	Charakteristika	Odporúčanie/Opatrenie
Zóna A	Územie s najvyššou hodnotou KR	Územie s najvyšším stupňom ochrany KR
Zóna B	Územie s vysokou hodnotou KR	Územie s vysokým stupňom ochrany KR
Zóna C	Územie so zvýšenou hodnotou KR	Územie so zvýšeným stupňom ochrany

Podrobnejšie hodnotenie krajinného rázu na základe kritérií:

Prírodná charakteristika	terén	
--------------------------	-------	--

	<i>riečna sieť</i>	
	<i>vegetácia</i>	
	<i>dominanty (významné krajinné prvky)</i>	
<i>Kultúrna charakteristika</i>	<i>osídlenie</i>	
	<i>dopravná sieť</i>	
	<i>sídelná štruktúra</i>	
	<i>dominanty</i>	
<i>Historická charakteristika</i>	<i>zachovalé prvky historickej krajinej štruktúry</i>	
	<i>historické prvky sídelnej štruktúry</i>	
<i>Estetická charakteristika</i>	<i>harmónia (priestorové vzťahy)</i>	
	<i>merítko</i>	
	<i>jedinečnosť</i>	
	<i>nenahraditeľnosť</i>	

Tabuľka pre hodnotenie ekologickej stability

KÓD	Typ prvkov krajinej štruktúry v územnom celku	EKOLOGICKÁ STABILITA
1a	<i>Lesy prírodné a prirodzené</i>	5
1b	<i>Lesy poloprirodzené</i>	4
1c	<i>Lesy kultúrne</i>	3
1d	<i>Lesy degradované</i>	2
2a	<i>Urbanizované plochy s prevahou zelene</i>	3
2b	<i>Urbanizované plochy s prevahou stavieb</i>	2
2c	<i>Urbanizované plochy s nedostatkom zelene</i>	1
2d	<i>Urbanizované plochy bez zelene</i>	0
3a	<i>Nelesná drevinová vegetácia prirodzená</i>	5
3b	<i>Nelesná drevinová vegetácia prírode blízka</i>	4
3c	<i>Nelesná drevinová vegetácia nepôvodná</i>	3
4a	<i>Lúky a pasienky prírodné (alpínske hole)</i>	5
4b	<i>Lúky a pasienky prirodzené</i>	4
4c	<i>Lúky a pasienky poloprirodzené</i>	3

4d	Lúky a pasienky kultúrne	2
5a	Sady maloplošné, extenzívne	3
5b	Sady veľkoplošné, intenzívne	2
6a	Záhrady maloplošné, extenzívne	3
6b	Záhrady intenzívne, záhradkárске osady	2
7a	Ladom ležiace plochy s prirodzenými druhmi	4
7b	Ladom ležiace plochy s prevažne prirodzenými druhmi	3
7c	Ladom ležiace plochy ruderálne	2
8	Mokrade	5
9	Skaly prirodzené	5
10a	Vodné toky a plochy prirodzené	5
10b	Vodné toky a plochy prírode blízke	4
10c	Vodné toky a plochy upravené	3
10d	Vodné toky a plochy umelé - kanalizované	2
11a	Orná pôda malobloková s úhormi a medzami	2
11b	Veľkobloková orná pôda	1
12a	Vinice maloplošné extenzívne	3
12b	Vinice veľkoplošné intenzívne	2
13	Chmeľnice	1

4 ÚPD2 Koncept

4.1.1 Cieľ

Navrhnuť variantných možností opatrení a zásahov na dosiahnutie špecifických cieľov vyplývajúcich zo strategických dokumentov a ich ekonomické a environmentálne porovnanie. Nemá záväznú časť. Etapa vymedzenia a vyhodnotenia potrebných **zmien v území**.

4.1.2 Obsah ÚPD2

4.1.2.1.1 Textová časť

- a) Základné údaje- *údaje o procese obstarávania a schvaľovania etáp spracovania ÚPN O, vymedzenie riešeného územia, hlavné ciele riešenia, vyhodnotenie doterajšieho schváleného ÚPN O (ak existuje), údaje o súlade riešenia územia so Zadaním (prípadne so súborným stanoviskom z prerokovania/ predchádzajúceho prerokovania)*
- b) Súlad s nadradenou dokumentáciou, väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c) Zhodnotenie stavu územia a návrh opatrení
 - i) Návrh funkčného využitia územia a priestorového usporiadania obce a navrhovaných zásahov
 - (1) bývanie,
 - (2) občianska a sociálna vybavenosť
 - (3) rekreácia a cestovný ruch
 - (4) výroba, logistika a sklady
 - ii) Návrh technickej infraštruktúry a opatrení vrátane vymedzenia ochranných pásiem
 - iii) Návrh dopravnej infraštruktúry a opatrení vrátane vymedzenia ochranných pásiem
 - iv) Návrh ochrany prírody, územného systému ekologickej stability a krajinnéj štruktúry
 - v) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami a potrebných opatrení
- d) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a lesnej pôdy na iné účely
- e) Ekonomické vyhodnotenie variantov
 - f) Environmentálne posúdenie variantov

4.1.2.1.2 Grafický výstup - mapové kompozície

- Využitie územia s vyznačením navrhovaných opatrení
- Technická infraštruktúra s vyznačením opatrení na technickej infraštruktúre
- Dopravná infraštruktúra s vyznačením opatrení na dopravnom vybavení
- Tvorba a ochrana krajiny a poľnohospodárskej pôdy s vyznačením navrhovaných opatrení
- Predbežné vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

4.2 Poznámky

Opatrenia na využívaní územia je vhodné vyjadriť mierou zásahu do územia (Urbanistická intervencia):

Návrh zásahov do funkčného využitia a urbanistickej štruktúry. Zásahy predstavujú potrebnú mieru zmeny, ktorá je v území navrhnutá. Zásah do využitia územia predstavuje zmenu využitia, kedy sa navrhované nové využitie odlišuje od využitia identifikovaného vo vyhodnotení súčasného stavu. Zásah do urbanistickej štruktúry predstavuje úpravu identifikovanej urbanistickej štruktúry. Ide predovšetkým zmenu hustoty, typu štruktúry, zmenu výškovej hladiny a podobne. Jednotlivé zásahy v území musia popísané v textovej časti v kapitole c. Základné zásahy sú najmä:

	Zastavané územia		Nezastavané územia	
	Funkčné využívanie	Priestorová štruktúra	Využívanie krajiny	Charakter krajiny
UI1	Ostáva zachované	Ostáva zachované, alebo sú zmeny iba také, ktoré štruktúru nemenia	Ostáva zachované	Ostáva zachovaný
UI2	Ostáva zachované	Dochádza k zmene, napr. intenzifikácia	Mení sa využívanie, nedochádza k zmene poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy (zmena napr. pasienkov na ornú pôdu)	Charakter ostáva zachovaný (poľnohospodárska krajina, voľná prírodná krajina, kultúrna krajina...)
UI3	Mení sa využívanie, nedochádza k zmene poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy	Dochádza k zmene štruktúry	Mení sa využívanie, nedochádza k zmene poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy (zmena napr. pasienkov na ornú pôdu)	Mení sa charakter. Napr. zmena lesa na lesopark (voľná krajina na kultúrnu)
UI4	Nezastavané sa mení na zastavané na zastavané, dochádza k zmene PP a LP	Vytvára sa nová štruktúra	Mení sa poľnohospodárska pôda alebo lesná pôda na iný druh	Vytvára sa nová krajina (napr. zastavaná na nezastavanú)
UI5				

Opatrenia na technickom a dopravnom vybavení

Návrh opatrení, ktoré sa navrhujú vykonať voči existujúcemu stavu identifikovanému vo vyhodnotení. Opatrenia predstavujú konkrétne stavebné a stavebno-technické úpravy

na dopravnom a technickom vybavení. Jednotlivé opatrenia musia byť označené indexom a taxatívne vymenované v textovej časti. Ide najmä o:

- *Zachované existujúce javy*
- *Asanácie*
- *Javy na zrušenie*
- *Úpravy a prestavby*
- *Novonavrhované javy*

Technická infraštruktúra - elektroenergetika

- *technické údaje o predpokladaných veľkých odberateľoch a skupinách odberateľov el. energie a nové požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou*
- *komplexný návrh potrebných opatrení pre obec z hľadiska zabezpečenia územia el. energiou (návrh elektroenergetických sietí a elektroenergetických zariadení pre riešené územie)*
- *vplyv navrhovaných opatrení na životné prostredie*
- *riešenie územia ako celku*

Textová a výkresová časť má obsahovať – elektronické komunikačné siete

- *technické údaje o predpokladaných veľkých odberateľoch a skupinách odberateľov elektronických komunikačných služieb a nové požiadavky na poskytovanie elektronických komunikačných služieb v území*
- *komplexný návrh potrebných opatrení pre obec z hľadiska zabezpečenia územia elektronickými komunikačnými službami (návrh elektronických komunikačných sietí, telekomunikačných a rádiových zariadení pre riešené územie)*
- *vplyv navrhovaných opatrení na životné prostredie*
- *riešenie územia ako celku*

5 ÚPD3 Územný plán obce

5.1 Cieľ

Definovanie funkčnej a priestorovej regulácie (pravidiel) tak, aby neboli prekročené sledované ukazovatele v území a boli dosiahnuté špecifické ciele strategického dokumentu. Neuvádza zásahy a opatrenia, ale reguláciu, ktorá z nich vychádza.

5.2 Obsah

5.2.1 Dôvodová správa

5.2.1.1 Textová časť

Má charakter odôvodnenia a popisuje riešenie, koncepciu.

- a. Základné údaje- *údaje o procese obstarávania a schvaľovania etáp spracovania ÚPN O, vymedzenie riešeného územia, hlavné ciele riešenia, vyhodnotenie doterajšieho schváleného ÚPN O (ak existuje),*
- b. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním (prípadne so súborným stanoviskom z **predchádzajúceho prerokovania**)
- c. Súlad s nadradenou dokumentáciou, väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu
- d. Riešenie územného plánu obce
 - i. Širšie vzťahy a záujmové územie
 - ii. Demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
 - iii. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
 - iv. Využitie územia obce
 1. bývanie,
 2. občianska a sociálna vybavenosť
 3. rekreácia a cestovný ruch
 4. výroba, logistika a sklady
 - v. Technická infraštruktúra vrátane vymedzenia ochranných pásiem
 - vi. Dopravná infraštruktúra územia vrátane vymedzenia ochranných pásiem
Popis riešenia a návrhu hlavných komunikácií a parkovísk.
 - vii. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability a krajinná štruktúra v riešenom území
 - viii. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - ix. Vymedzenie chránených území
 - x. Vymedzenie prieskumných území, ložiskových území, dobývacích priestorov

- xi. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a lesnej pôdy na iné účely

5.2.1.2 Grafický výstup - mapové kompozície

- Priestorové usporiadanie a využívanie územia
- Dopravná infraštruktúra
- Technická infraštruktúra
- Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

5.2.2 Záväzná časť

Má charakter zákona a určuje reguláciu (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené.

5.2.2.1 Textová časť

- 1) Všeobecne platná regulácia
 - a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - b) Zásady a regulatívy pre ochranu a tvorbu krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, vytvárania a udržiavania prvkov systému ekologickej stability
- 2) Všeobecne platná strategická regulácia
 - a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - b) Zásady a regulatívy pre ochranu a tvorbu krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, vytvárania a udržiavania prvkov systému ekologickej stability
- 3) Vymedzenie zastavaného územia
- 4) Plochy na verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny
- 5) Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - a) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - b) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
- 6) Terminológia regulácie, ktorá nie je usmernená touto metodikou
- 7) Vymedzenie „územných celkov/sektorov“ s povinnosťou obstarania územného plánu zóny
- 8) Regulačné listy „územných celkov/sektorov“ s definovaním strategickej a všeobecnej regulácie

5.2.2.2 Grafický výstup - mapové kompozície

- Regulácia využívania územia – optimálne využívanie
- Priestorová regulácia (s vyznačením strategickej regulácie)
- Záväzná dopravná infraštruktúra územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb
- Záväzná technická infraštruktúra územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb

5.3 Poznámky

Grafická časť dôvodovej správy môže zobrazovať aj podrobnejšie riešenie technického vybavenia, dopravného vybavenia, využívania územia, alebo aj usporiadania objektov ako je uvedené v záväznej časti. Dôvodová správa má informačný charakter.

V záväzné časti sa nevyznačujú zmeny a opatrenia v území.

6 Tabuľky k textovej časti

V textovej časti je vhodné uvádzať dáta v prehľadnej tabuľkovej forme bez písania rozsiahlych opisných textov. V tejto kapitole sú uvádzané tabuľky pre posúdenie a návrh jednotlivých javov. Je jednotlivých etapách ÚPD sa používajú primerane.

6.1 Dopravná infraštruktúra

Pre posúdenie a návrh dopravnej infraštruktúry:

Posúdenie a návrh dynamickej dopravy (hlavné komunikácie)

Dopravná cestná dynamická

Trieda cesty
Šírka vozovky
Prisúdená kategória
Číslo cesty
Veľkosť ochranného pásma v m
Profilová intenzita
Percento ťažkých vozidiel
Kapacity vozovky
Posúdenie kapacity
Index nárastu premávky
Názov ulice
Označenie VPS

Posúdenie a návrh statickej dopravy

Dôležité parkoviská

Označenie parkoviska	<i>Napr. UC</i>
Zariadenie (návštevnosť, kapacita)	<i>Ak sa dá posúdiť</i>
Počet parkovacích miest	
Posúdenie kapacity parkoviska podľa STN736110	

V územiach bývania:

Odstavovanie vozidiel pri HBV

Vymedzenie posudzovaného územia	<i>Napr. UC</i>
Počet obyvateľov	
Počet bytov	
Počet OA pri stupni indiv. automobilizácie	
Počet odstavných miest v dochádzkovej vzdialenosti	<i>Vrátane garáží</i>
Posúdenie počtu odstavných miest/Celkový počet navrhovaných miest	

Železničná doprava

Železničná trať

Kategória železničnej trate
Druh trakcie

Počet koľají
Počet osobných/nákladných vlakov za 24 h
Počet vlakov v špičkovej hodine
Stanica
Železničná trať
Situovanie žel. stanice
Funkčná trieda a druh
Počet koľají podľa druhu
Počet cestujúcich nastúpených/vystúpených

6.2 Tabuľka plôch zelene v intraviláne obce

Kód	Kategória zelene :	Výmera :
I.	Zeleň verejne prístupná (prevažne druhy zelene 1, 2, 3)	
II.	Zeleň verejne prístupná s obmedzením (prevažne druh 4, niekedy 1, 2)	
III.	Zeleň vyhradená (prevažne druhy zelene 5, 6)	
IV.	Zeleň súkromná (prevažne druh zelene 7)	
V.	Zeleň špeciálna (prevažne druhy zelene 8, 11)	
VI.	Ostatná zeleň (ostatné druhy)	
	Druh zelene :	
1.	a Park	
	b Menšia parkovo upravená plocha	
2.	a Sídľisková zeleň	
	b Zeleň vnútrobloku	
3.	a Uličná zeleň	
	b Stromoradie	
4.	Zeleň cintorína	
5.	a Zeleň areálu školského a vzdelávacieho zariadenia	
	b Zeleň areálu ubytovacieho zariadenia / internátu	
	c Zeleň areálu sociálnych služieb	
6.	a Zeleň rekreačného areálu	
	b Zeleň športového areálu	
7.	a Zeleň záhrad rodinných domov	
	b Zeleň chatových osád	
	c Zeleň záhradkárskeho osád	

	d	Zeleň samostatných záhrad	
8.	a	Zeleň priemyselného (výrobného, skladového) areálu	
	b	Zeleň poľnohospodárskeho areálu	
	c	Sprievodná zeleň cesty, železnice, produktovodu	
	d	Zeleň vojenského areálu, areálu CO	
9.		Poľnohospodárska pôda	
10.	a	Lesopark	
	b	Lesná pôda ostatná	
11.	a	Brehový porast	
	b	Sprievodný porast vodného toku	
	c	Lesný porast mimo lesného fondu, remízka	
12.	a	Ostatné neudržiavané plochy zelene	
	b	Ostatná rozptýlená zeleň	

6.3 Informačný list územného celku k hodnotiacej časti zadania

Označenie „územné celku/sektora“

Využitie územia a priestorová skladba	Súčasné využitie územia a jeho usporiadanie
Identifikovaná regulácia a kompozícia územia	Identifikácia zaužívanej hodnotnej regulácie a kompozície územia
Problémy	Problémy a strety záujmov
Strategický vzťah	Definovanie strategického vzťahu ku špecifickým cieľom
Zhodnotenie krajinných prvkov	Identifikácia hodnoty krajinných prvkov v ÚC a krajinného rázu UC
Zóna krajinného rázu	Príslušná zóna pre celý ÚC
Ekologická stabilita	Popis prvkov USES a hodnota ekologickej stability v ÚC
Odporúčania	Definovanie odporúčaní pre ďalší optimálny rozvoj územia a riešenia problémov

6.4 Informačný list územného celku ku konceptu

Označenie „územného celku/sektora“	
Navrhované využitie územia	Návrh funkčných území a/alebo plôch a opatrení vo forme urbanistických zásahov
Opatrenia na technickej a dopravnej infraštruktúre	Návrh opatrení v území (novonavrhované javy, javy na zrušenie)
Ukazovatele	Návrh požadovaných ukazovateľov (hustota

	zástavby, výška, počet bytov...)
Krajinný ráz a opatrenia	Opatrenia na zachovanie/zmenu krajinného rázu
Podpora ekologicko-environmentálnej stability krajiny	Návrh zásahov do krajiny pre podporu ekologicky stabilných prvkov

6.5 Regulačný list k regulačnému celku

Označenie regulačného listu:		
	Strategická regulácia	Všeobecná regulácia
Regulácia využívania územia		
Zakázané využívanie		
Podmienečne prípustné využívanie		
Optimálne		
Priestorová regulácia		
Typ urbanistickej štruktúry		
Intenzita zastavania		
Výškové obmedzenie		
Krajina		
Charakteristický vzhľad krajiny		
Činnosti v území		
Technické a dopravné vybavenie		
Špecifická regulácia		

7 Regulácia v územnom pláne

7.1 Povinnosť

7.1.1 Povinné regulatívy – obligatórna regulácia

Povinné regulatívy musia byť vždy uvedené a vzťahujú sa na územný celok/sektor:

- Regulácia využívania územia
 - o Zakázané využitie
 - o Podmienečne prípustné využitie
 - o Optimálne využitie
- Priestorová regulácia
 - o Typ urbanistickej štruktúry
 - o Miera zastavania
 - o Výškové obmedzenie
 - o Etapizácia/podmienka využitia územia
- Regulácia využívania a tvorby krajiny (Zelená infraštruktúra)
- Technická a dopravná infraštruktúra

7.1.2 Nepovinné regulatívy (ostatné) – fakultatívna regulácia

Medzi ostatné regulatívy je možné uviesť inú reguláciu, ktorá sa vzťahuje na „územný celok“.

Ide najmä o reguláciu architektonického vzhľadu:

- Tvar strechy
- Farba objektov a striech
- Charakter a typ ohradzovania pozemkov
- Uličný profil

Reguláciu iných činností v území, ktoré vyplývajú z povahy územného plánu ako spoločenskej dohody o využívaní územia:

- Obmedzenie chovu zvierat
- Iné nariadenia obce týkajúceho sa miestneho stavebného poriadku

7.2 Stratégia

7.2.1 Strategický regulatív

Strategický regulatív vychádza priamo zo stratégie rozvoja a sleduje konkrétny špecifický cieľ. Pri zmene strategického regulatívu je potrebné obstarat' územný plán nanovo. Nemusí byť definovaný.

7.2.2 Všeobecný regulatív

Všeobecný regulatív principiálne nesleduje priamo špecifický cieľ a je ho možné zmeniť Zmenou územného plánu².

7.3 Regulácia využívania územia

² Vid' časť Aktualizácia územného plánu

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Všetky funkčné územia a funkčné plochy sú uvedené v katalógu javov, ktorý nie je možné dopĺňať, alebo meniť.

Platí, ktoré využívanie nie je zakázané, alebo podmiennečne prípustné, **je povolené.**

Zastavateľné plochy a územia je možné umiestňovať len na plochy s predbežným vyňatím z poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

7.3.1 Zakázaná funkcia (F_Z)

V regulačnom liste „územného celku“ je **potrebné uviesť predovšetkým zakázané využitie**, po ktorým sa rozumie, že na **ktorúkoľvek plochu** vrámci **celého „územného celku/sektora“** nie je možné umiestniť stavbu zahrnutú v rámcovej charakteristike uvedenej zakázanej funkcie.

7.3.2 Podmiennečne prípustné využitie (F_R)

V regulačnom liste „územného celku/sektora“ je možné uviesť podmiennečne prípustné funkcie, pod ktorou sa rozumie, že na **ktorúkoľvek funkčnú plochu** (pokiaľ nie je uvedené v podmienke inak) **vrámci celého „územného celku/sektora“** je možné umiestniť stavbu spĺňajúcu rámcovú charakteristiku podmiennečne prípustnej funkcie **len vtedy, ak splní uvedenú podmienku.**

Pod podmienkou sa rozumie najmä splnenie územno-technickej podmienky, posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie povoleného využívania na susediacich pozemkoch, určenie pomeru k povolenej funkcii a.i..

7.3.3 Optimálne využitie (F_P)

Optimálne využitie uvádza tie plochy alebo územia, ktoré sú v danom regulačnom celku optimálne. Rozmiestnenie optimálnych funkcií pre regulačný celok je zobrazené vo výkrese Regulácia využívania územia – optimálne využívanie.

7.3.4 Katalóg javov – funkčné územia

7.3.4.1 A, Nezastavateľné funkčné územia

- A.1 Lesné územia - L
- A.2 Územia poľnohospodárskej pôdy - P
- A.3 Územia krajinskej zelene - Z
- A.4 Územia sídelnej zelene - S
- A.5 Územia vodných tokov a nádrží - W

7.3.4.2 B, Zastavateľné funkčné územia

- B.1 Zmiešané obytné územia -B
- B.2 Územia občianskej vybavenosti - O
- B.3 Rekreačné územia - R
- B.4 Územia priemyslu a ťažby - I
- B.5 Územia skladového hospodárstva a logistiky - U
- B.5 Územia poľnohospodárskej a lesnej výroby - A

- B.6 Územia dopravného vybavenia - D
- B.7 Územia technického vybavenia - T
- B.8 Územia špeciálnej vybavenosti – X
- B.9 Zmiešané územia - Y

Zodpovedajúce funkčné plochy pre jednotlivé funkčné územia a ich rámcová charakteristika je uvedená v katalógu javov (systematickej časti metodiky).

7.4 Priestorová regulácia

7.4.1 Typ urbanistickej štruktúry

Určuje spôsob priestorového usporiadania objektov v „územnom celku“.

	T1	Kompaktná štruktúra susediacich objektov vytvárajúca uzatvorené dvory typická hlavne pre centrá miest. Vysoká hustota zástavby, objekty vytvárajú kompaktnú zástavbu. Jasne vymedzený verejný priestor.
	T2	Vnútrobloková štruktúra. Objekty vytvárajú súvislú zástavbu s jasnou stavebnou čiarou. Vnútroblokky sú však voľné, bez zástavby budovami, tvorené spoločným dvorom. Jasne vymedzený verejný priestor.
	T3	Zmiešaná štruktúra nevytvára súvislú stavebnú čiaru. Obsahuje izolované objekty, ale aj radovú zástavbu so súvislou stavebnou čiarou. Vnútroblok môže byť zastavaný ďalšími budovami s vlastnou prístupovou komunikáciou. Predstavuje kombináciu viacerých druhov štruktúr.
	T4	Polobloková (polouzatvorená) štruktúra – vytvára vnútroblokky, ktoré sú otvorené do verejného priestoru, ktorý je opticky (alebo aj fyzicky) prepojený so súkromným alebo poloverejným priestorom.

	T5	Štruktúra solitérov – tvorená izolovanými objektami, ktoré nevytvárajú poloverejný alebo súkromný priestor. Sú voľne umiestnené v priestore.
	T6	Monobloková zmiešaná štruktúra – bez jasnej stavebnej čiary tvorená zástavbou veľkoplošných objektov s vnútroareálovými komunikáciami. Bez vymedzenia verejného priestoru.
	T7	Bývanie v izolovaných domoch alebo dvojdomoch tvorené samostatnými objektami s vymedzeným a neprístupným súkromným priestorom.
	T8	Kompaktná zástavba rodinnými domami – tvorená radovými, átriovými obytnými budovami a podobnými formami bývania s veľkou hustotou zastavania a vymedzeným verejným priestorom.

Obr. základná typológia urbanistických štruktúr, T1 atď. označuje skratku štruktúry tkaniva (Vitková, Kováč, Komrska: Efektívnosť a únosnosť intenzity využitia územia Slovenských miest a obcí, VEGA)

7.4.2 Miera zastavania

Určuje formou parametrického vyjadrenia maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každá parcela, na ktorú je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce parcely (parcely, ktoré vzniknú rozdelením³).

Pre určenie miery zastavania pozemku sa používa najmä:

Relatívne vyjadrenie:

I_z – Index zastavateľnosti (určuje podiel zastavanej časti pozemku stavbou a nezastavanej časti pozemku)

I_{NP} – index nepriepustnosti povrchu

E_{IX} – ekoindex

I_{VO} – index vegetačných plôch

Exaktné vyčíslenie

Z – zastavateľnosť v plošných jednotkách (m^2)

³ Nemôže sa odčleniť nová parcela tak, aby na parcele, ktorá je už zastavaná, nebol dodržaný zvolený ukazovateľ.

Indexy sa nemusia kombinovať, ich použitie však musí byť také, aby bolo logicky realizovateľné a v území vymožiiteľné.

Definície indexov (Viktoová, Kováč, Komrska: Efektívnosť a únosnosť intenzity využitia územia Slovenských miest a obcí, VEGA):

Inp – index nepriepustnosti povrchu (ISR - Impervious Surface Ratio – lit. [3]) – regulatív určujúci maximálny podiel nepriepustného povrchu, ktorý tvorí súčet zastavaných a spevnených plôch v území. Dôvodom používania tohto ukazovateľa v zahraničí je, že vysoký podiel zastavaných a spevnených plôch spôsobuje problémy keď rýchly odvod vody prispieva k rizikám z povodní v povodí recipientu, k vysušaniu krajiny a celkovej mikroklimy v sídle; v konečnom dôsledku môže ovplyvniť kapacity zásob podzemnej pitnej vody. Problémom sú aj vysoké náklady s odvodom dažďových vôd. Tento regulatív zatiaľ nie je u nás zaužívaný (používame index vegetačných plôch).

Poznámky k vodopriepustnosti územia a zadržiavanie dažďovej vody v území. Otázka vodopriepustnosti územia a zadržiavania vody v území je jednou z aktuálnych úloh územného plánovania. Aj pri vyššej intenzite zástavby je možné hodnoty zadržiavania vody v území pozitívne ovplyvniť opatreniami na úrovni stavieb a ich exteriérov:

- požiadavkou na zelené strechy (najmä pri veľkoplošnej zástavbe)
- požiadavkou na exteriérové úpravy (suché poldre pre dažďovú vodu)
- oddeleným zberom dažďovej vody do zberníc a jej následné využívanie ako úžitkovej vody (šetrenie pitnej upravovanej vody), na realizáciu tohto opatrenia je potrebné budovanie lokálnych systémov delenej kanalizácie

Z hľadiska vodo(ne)priepustnosti má osobitný význam jej definovanie v zástavbe svahovitých území. Podľa najnovších zahraničných metodík sa v svahovitom území ISR v území upravuje koeficientom svahovitosti :

< 15% k=1,0; 15-20% k= 0,66; 20-25% k=0,33; >25% k=0

(čo v praxi znamená, že pozemok 25% sklonu nemôže byť spevňovaný a teda ani zastavaný, tento problém je však riešiteľný terasovitou zástavbou a opatreniami na zber dažďovej vody

Ivp – index vegetačných plôch (používaný aj ako index zelene Z) sa definuje ako minimálna požiadavka a vyjadruje:

- rozdiel medzi plochou územia (1,0) a Inp alebo
- podiel zastúpenia vegetačných plôch (vp) k ploche bilancovaného územia

Namiesto indexu je možné používať aj vyjadrenie v % zastúpení vegetačných plôch (Ivp 0,2=20%). Hodnota indexu má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, doplnovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických. Podľa miery zastúpenia jestvujúcich a potenciálnych vegetačných plôch je vhodné, ak regulačný plán obce rozdelí podľa vlastných špecifických podmienok územia do kategórií :

Z1 – dominantné zastúpenie vp , Ivp viac ako 0,7

Z2 - prevažujúce zastúpenie vp, Ivp 0,51- 0,7

Z3 - významný podiel vp, Ivp 0,41 – 0,5

Z4 - nižší podiel vp, Ivp 0,31 – 0,4

Z5 - malý podiel vp, Ivp 0,3 a menej

Z6 – nedostatočný podiel vp, Ivp menej ako 0,2

Interval hodnôt predstavuje len kategóriu zaradenia, nevylučuje určitú požiadavku na minimálny podiel jednou hodnotou, napr. Z2, Ivp min. 0,60, pokiaľ má na takúto podrobnosť plán predpoklady. Ivp je však len kvantitatívnym ukazovateľom, kvalitu vegetačného krytu územia lepšie zohľadňuje

Eix – ekoindex – podiel vodopriepustných povrchov a množstva zelene. Je ukazovateľ, ktorý charakterizuje ekologickú kvalitu plôch nezastavaných nadzemnými stavbami a súčasne v sebe zahŕňa množstvo zelene na danej ploche územia. Hodnota ekoindexu je nezávislá na počte obyvateľov, ktorí v danom území bývajú. Ekoindex pozostáva z dvoch zložiek – *základného ekoindexu* a *doplňového ekoindexu*. Ekoindex sa dá použiť výlučne na hodnotenie segmentov územia so zástavbou. Ak chceme použiť ekoindex ako regulatív v územnom pláne, možno ho použiť, len ak súčasne určíme rozsah zastavaných plôch.

Na výpočet ekoindexu je potrebné :

- definovať výmery nezastavaných plôch a ich členenie na plochy spevnené a nespevnené
- nespevnené plochy rozčleniť podľa druhu vegetácie a stanoviť výmeru vodných plôch

Iz - index zastavanosti, zastavateľnosti. Frekventovaným ukazovateľom je zastavanosť územia – budovami a spevnenými plochami. Tieto plochy však predstavujú plochy stavieb ktorých regulácia prináleží nižšiemu plánovaciemu stupňu, v ktorom je s nimi možné pracovať oveľa presnejšie. Definovaním min. lvp nepriamo definujeme max. možnú mieru zastavateľnosti, keď platí min. lvp + max. Iz = 1,0. Podiel zastavanosti územia môžeme vyjadriť indexmi:

Iz1 – index zastavanosti – podiel plôch zastavanými stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia, pojem zastavanosť tu predstavuje stav územia (tento index sa preto používa v analýzach územia),

Iz2 – index zastavateľnosti – podiel plôch ktoré sú zastavané a ktoré je podľa regulačného plánu možné zastavať, k celkovej ploche bilancovaného územia, pojem zastavateľnosť tu predstavuje prípustnú (neprekročiteľnú) mieru zastavateľnosti územia. Rozdiel Iz1- Iz2 potom vyjadruje mieru stability resp. rozvoja územia.

Index zastavanosti a zastavateľnosti na úrovni sídla vyjadruje zastavanosť objektmi a spevnenými plochami (komunikácie a pod.). Predstavuje tak tzv. brutto hodnotu zastavanosti územia na rozdiel od zóny, kde sa zastavanosť / zastavateľnosť vzťahuje už len k pozemku stavby (Iz netto).

Slovné vyjadrenie – o možnosti vymedzenia povolených stavebných úprav na stavebných objektoch (dostavby, nadstavby...), prípadne ich obmedzenie alebo zakázanie.

7.4.3 Výškové obmedzenie

Určuje maximálnu (prípadne aj minimálnu – ak je potrebné určiť rozsah) výšku objektov.

Obmedzenie je možné stanoviť najmä:

- Počtom podlaží (nadzemných, podzemných)
- Nadmorskou výškou (rímsa, hrebeň strechy, atika)
- Dĺžkovou jednotkou – meter (rímsa, hrebeň strechy, atika)

7.4.4 Etapa

Pod etapou sa rozumie jav a podmienka jeho realizácie v etapách, alebo po realizovaní nejakej etapy.⁴

7.5 Regulácia využívania krajiny

⁴ Napr.: Podmienka povoleného využitia „územného celku“ až po realizácii definovaného dopravného alebo technického využitia.

Definuje sa na územnom celku.

7.5.1 Povinné regulatívy (obligatórna regulácia)

- Charakteristický vzhľad krajiny
- Povolené činnosti
- Zakázané činnosti

Okrem povinných regulatívov je možné pridať aj ďalšie, ktoré dopĺňujú, alebo rozširujú tieto povinné regulatívy.

8 Katalóg javov (systematická časť)

Metodika usmerňuje javy, ktoré sú v územnom pláne sledované:

- Povinne
Povinne sledovaný jav, musí byť sledovaný v územnom pláne a musí byť preň použitý predpísaný grafický štandard a dátová forma a štruktúra tak, ako je uvedené v tejto metodike. Predstavujú minimálny štandard, ktorý musí byť dodržaný.
- Voliteľne
Tieto javy sa môžu v území sledovať, ich grafický štandard a dátová forma závisí na spracovateľovi a obstarávateľovi.

Grafické štandardy a terminológia javov je povinná pre územný plán obce. Pre územnoplánovacie podklady a iné podklady je odporúčaná.

Povinne sledované javy v územnom pláne obce sú zoskupené do skupín:

- 1, Územné jednotky
- 2A, Využívanie územia
- 2B, Regulácia územia
- 3, Územný systém ekologickej stability
- 4, Doprava
- 5, Technické vybavenie

8.1 Grafické štandardy výstupov

Každý jav v katalógu povinne sledovaných javov má svoje identifikačné číslo, ktoré sa musí uvádzať v legende grafickej časti územného plánu.

Pri funkčných plochách a územiach sa okrem identifikačného čísla uvádza aj kód funkcie (v legende aj mape).

9 Dátová štruktúra územného plánu

Územný plán je potrebné chápať ako vzájomne prepojenú štruktúru vizuálnych a nevizuálnych prvkov = databázu informácií. Nakoľko je tento dokument interdisciplinárny, tak doň vstupuje viacero zdrojov dát, ktoré pre konečné stanovenie regulácie územný plán potrebuje.

9.1 Nevizuálne a vizuálne dáta

9.1.1 Nevizuálne dáta

Nevizuálne dáta tvoria:

- Sprievodné textové správy s tabuľkami a obrázkami
 - Záväzná časť územného plánu
- Textová časť s uvedením zásad a výstupom z grafickej časti: regulačné listy*

9.1.2 Vizuálne dáta

Spracovateľ (architekt-plánovač) nevytvára všetky dáta – niektoré len spracúva kvôli technickému riešeniu, do niektorých pridáva informácie vyplývajúce z riešenia územného plánu. V územnom pláne vytvorí len nasledovné vrstvy:

- VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
- REGULÁCIA
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9.1.3 Odporúčania pre prácu s vizuálnymi dátami

- *Všetky doručené dáta sú v určitom geografickom súradnicovom systéme, dáta sa nesmú zväčšovať, zmenšovať alebo otáčať*
- *Pri vytváraní nových dát sa odporúča v našich podmienkach používať súradnicový systém S-JTSK (Ferro-Krovak)*
- *Pri práci v CAD systémoch, kde nie je možné pridávať atribúty k dátam sa odporúča vytvoriť ku každej vrstve novú vrstvu popis, kde sa umiestňujú popisky*
- *Do vrstvy „0“ sa v CAD systémoch neodporúča kresliť, slúži pre pripájanie referencií*
- *Pri práci v CAD systémoch sa do doručených dát nezasahuje. Pre prácu je potrebné vytvoriť novú vrstvu, alebo doručené dáta pripojiť ako referenciu*

9.2 Typy vrstiev

Pre potreby spracovania ÚPN- O boli identifikované nasledovné typy vrstiev, členené podľa zdroja vzniku a možnosti úpravy pre potreby ÚPN:

9.2.1 TYP A

Vrstvy tretej strany, do ktorých sa počas spracovania ÚPN zasiahne. V ÚPN sa doplnia nové javy a doplnia sa nové atribúty potrebné pre ÚPN. Vznikne tak nová vrstva s uvedením opatrení na jednotlivých javoch.

Príklad:

Vrstva 12 Chránené územia bude obsahovať súčasné SKUEV v území. Túto vrstvu je potrebné doplniť o navrhované SKUEV(ktoré ešte nie sú platné ale sú v procese vyhlasovania, alebo pripravované) a doplní atribúty k predchádzajúcim.

Vrstva 41 Pozemné komunikácie bude obsahovať súčasný stav komunikácií – upravené pre účely ÚPN len na osi ciest. Spracovateľ doplní o opatrenia na existujúcich a nové komunikácie a určí, ktoré z opatrení budú VPS, čím vytvorí novú vrstvu pre národnú databázu.

9.2.2 TYP B

Vrstvy vytvorené počas spracovania sú originálne novovzniknuté vrstvy. Prestavujú vrstvy vlastného územného plánu.

9.2.3 TYP C

Vrstvy vytvorené počas spracovania sú originálne novovzniknuté vrstvy. Sú vytvorené pre účely spracovania ÚPN.

Napr. plochy vyňatia z poľnohospodárskej pôdy.

9.2.4 TYP D

Vrstvy tretej strany, do ktorých sa nezasahuje, majú vlastnú atribútovú štruktúru a sú k ÚPN pripojené ako WMS vrstva.

9.2.5 TYP E

Vrstvy nevizuálnych dát. Ide zväčša o databázy informácií.

9.3 Metadáta

Termínom metadáta sa označujú dáta/informácie o štruktúre a obsahu dát. Popisujú, aké informácie sú uložené v jednotlivých atribútoch. Atribúty sú polia databázy obsahujúcej informácie z vrstvy. Pri práci v CAD systémoch sa tieto dáta objavajú v názve vrstvy alebo ako popis v príslušnej vrstve.

Základné atribúty, ktoré sa vzťahujú na každý jav, okrem podkladových vrstiev (Typ D):

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
KOD	Text	10	Obsahuje kód javu z katalógu javov
JAV	Text	150	Názov javu

ZMENA	Text	150	Opatrenia vzťahujúce sa na daný jav, v prípade plôch využívania územia = zásah do urbanistickej štruktúry
NAZOV	Text	150	Konkrétny názov javu
OZNACENIE	Text	150	Označenie javu na výkrese (label)
POZNAMKA	Text	250	Poznámka
GEOMETRIA	Geometria	BOD/LINIA/PLOCHA	Základná geometria

Tabuľka 9-1 Základné atribúty

Pri jednotlivých javoch podľa katalógu je tabuľka atribútov rozšírená o ďalšie informácie.

9.4 Vrstvy

9.4.1 Katastrálna mapa

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané. Ide o podkladovú vrstvu.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.2 Výškopis

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané. Ide o podkladovú vrstvu.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.3 Všeobecno-zemepisná mapa, ortofotomapa

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané. Ide o podkladovú vrstvu.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.4 Administratívne jednotky

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.5 Chránené územia, ochranné pásma a chránené objekty

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
INFO	Text	20	Registračné číslo, označenie, číslo štátneho zoznamu
CHARAKTERISTIKA	Text	150	Charakteristika

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

9.4.6 Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
INFO	Text	20	Registračné číslo, označenie, číslo štátneho zoznamu
CHARAKTERISTIKA	Text	150	Charakteristika

9.4.7 Ochranné pásma

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
VELKOST	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
OBMEDZENIE	Text	150	Odkaz na predpis o ochrannom pásme (nepovinný)

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

9.4.8 Územia špecifickej ochrany

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis územia, registračné číslo, ...
OBMEDZENIE	Text	150	Odkaz na predpis o území (nepovinný)

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

9.4.9 BPEJ

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané, ide o podkladovú vrstvu

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.10 Hydromelioračné zariadenia

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané, ide o podkladovú vrstvu

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.11 Zastavané územie k 1.1.1990

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba základné. Ide o podkladovú vrstvu

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.12 Zastavateľné územie

Typ vrstvy: B

Atribúty javov: Nemá iné ako základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.13 Územne homogénna jednotka

Typ vrstvy: B

Atribúty javov:

Atribúty predstavujú:

- regulačný list k regulačnému celku
- regulačný list strategických regulatívov k regulačnému celku
- informačný list k územnému celku (tabuľka vyhodnotenia územných celkov)
- informačný list k územnému celku (tabuľka opatrení na územnom celku)

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
OZN	Text	10	Označenie regulačného/územného celku
ODKAZ	text	50	Odkaz na informačný list / regulačný list.

			Voliteľne je možné vložiť jednotlivé údaje informačného alebo regulačného listu. Zväčša však ide o väčšie množstvo informácií a nie všetky databázy podporujú taký rozsah textu. Pokiaľ je zvolená možnosť vyplnenia databázy k regulačnému celku, tak je potrebné vytvoriť dve vrstvy – jednu pre všeobecnú reguláciu a jednu pre strategickú reguláciu
--	--	--	--

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

9.4.14 Plochy vyňatia

Typ vrstvy: C

Atribúty javov:

Atribúty predstavujú tabuľku vyňatia. Pre účely spracovania projektu priestorového plánovania stačia uvedené:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
OZN	Text	10	Označenie plochy vyňatia
PODA	text	10	Skupina pôd
PLOCHA	číslo		Plocha vynímanej pôdy v ha

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

9.4.15 Verejnoprospešné stavby

Typ vrstvy: B

Vrstva je obsiahnutá v atribútoch. Táto vrstva zobrazuje všetky javy, ktoré sú verejnoprospešnou stavbou.

9.4.16 Problém

Typ vrstvy: B

Atribúty: základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

9.4.17 Rozvojové plochy a zámery

Typ vrstvy: B

Atribúty: základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.18 Využívanie územia

Typ vrstvy: B

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Miestny názov, popis plochy
VPS	text	100	Označenie plochy pre verejnoprospešnú stavbu
STRATEGIA	text	10	Je využívanie tejto plochy (povolené využívanie) strategickým regulatívom?

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.19 ÚSES

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	10	Popis prvku, jeho označenie

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.20 Pozemné komunikácie

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
TRIEDA	Text	15	Trieda cesty
SIRKA	Číslo		Šírka vozovky

KATEGORIA	Text	15	Prisúdená kategória
CISLO	Text	15	Číslo cesty
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma v m
INTEZITA	Číslo		Profilová intenzita
INTENZITA_T	Číslo		Percento ťažkých vozidiel
KAPACITA	Číslo		Kapacity vozovky
POSUDENIE	text	150	Posúdenie kapacity
NARAST	Číslo		Index nárastu premávky
ULICA	Text	50	Názov ulice
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.21 Križovatky a tunely

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.22 Trasy hromadnej dopravy

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.23 Železnica

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
CISLO	Text	15	Číslo trate

OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma v m
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.24 Letisko

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.25 Vodná cesta

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

9.4.26 Zariadenia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	15	Popis prvku
DOCHADZKA	Číslo		Dochádzková vzdialenosť, ak sa vzťahuje
KAPACITA	Číslo		Kapacita javu, ak sa vzťahuje
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.27 Vodovod

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Prípadný popis, poznámka
TUDAJ	Text	150	Technický údaj (priemer)
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.28 Kanalizácia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Prípadný popis, poznámka
TUDAJ	Text	150	Technický údaj (priemer)
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.29 Vodohospodárske zariadenia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.30 Zariadenia pre odvod splaškových vôd

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.31 Vonkajšie elektrické vedenia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo vedenia, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.32 Káblové zemné elektrické vedenia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo vedenia, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.33 Zariadenia pre výrobu a rozvod elektrickej energie

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.34 Vedenia plynu

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo vedenia, , materiál potrubia, dimenzia, poznámka
OP_BP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma/bezpečnostného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.35 Zariadenia pre rozvod plynu

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku

TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP_BP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma/bezpečnostného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.36 Elektronické komunikačné siete (EKS)

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo trate, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.37 Zariadenia elektronických komunikácií

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.38 Teplovod

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo trate, dimenzia, tepelný spád poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

9.4.39 Zariadenia pre výrobu a rozvod tepla

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

9.4.40 Koridor vedenia miestnych sietí

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	100	Popis, komentár,
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

10 Literatúra

- a) Viktová, Kováč, Komrska: Efektívnosť a únosnosť intenzity využitia územia Slovenských miest a obcí, VEGA
- b) Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce, účelová publikácia, Dokumenty – príloha vestníka Ministerstva životného prostredia SR, gestor: Ing. arch. Miloslava Pašková, MŽP SR, Bratislava 2001
- c) Zákon č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších (1) zákonov
- d) Stadtentwicklung Wien, Magistrát hl. mesta SR Bratislava: Formy sídelných štruktúr pre rozvoj mesta, Stadtentwicklung Wien, Magistrát hl. mesta SR Bratislava 2011
- e) Kozová, Pauditšová, Finka: Krajinné plánovanie, Nakladateľstvo STU v Bratislave, 2010
- f) Poláček, Poláčková, Beneš: MINIS – minimálni standard pro zpracování územích plánu v GIS, 2010
- g) Komrska a kol.: Podklady pre návrh vyhlášky MVRR SR o všeobecných požiadavkách na využitie územia ku stavebnému zákonu, obstarávateľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, PC-ARCH, 2008
- h) Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb, 3. apríl 2000
- i) Vyhláška č.55 Ministerstva životného prostredia SR z 25.01.2006 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- j) Motl: Posouzení metodiky digitálního zpracování ÚPN obce por GIS – verze 1.6., 2002
- k) Kubiš: Co je to dobrý územní plán, in Urbanismus a územní rozvoj, 3/2002, str. 30

Územné jednotky									
Kód	Kategória javu	kód2	Vrstva	kód3	Jav	kód4	Podtyp územnej jednotky	Poznámka	
1	Územné jednotky	1	Administratívne jednotky	1	Hranica EÚ				
				2	Štátna hranica				
				3	Krajská hranica				
				4	Okresná hranica				
				5	Hranica katastra				
		2	Chránené územia, ochranné pásma a chránené objekty	1	Národný park	1	Národný park		
						2	Ochranné pásmo národného parku		
				2	Chránená krajinná oblasť				
				3	Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia	1	Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia		
						2	Ochranné pásmo národnej prírodnej		
				4	Národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka	1	Národná prírodná pamiatka a prírodná		
						2	Ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky a prírodnej pamiatky		
						3	Jaskyňa		
						4	Prírodný vodopád		
				5	Chránený areál				
				6	Chránený krajinný prvok				
				7	Územia NATURA 2000	1	Územie európskeho významu		
						2	Chránené vtáčie územia		
				8	Chránený strom				
		3	Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov	1	Územie chránené Ramsarskou konvenciou				
				2	Územie chránené v rámci Programu MAB (biosferická rezervácia)				
				3	Lokalita svetového prírodného dedičstva				
		4	Ochranné pásmo	1	Cesty				
				2	Železnice				
				3	Letiska				
				4	OP vodárenského zdroja	1	OP I. stupňa vodárenského zdroja	Oplotené plochy zdrojov pitnej vody a vodojemov. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby súvisiace s rekonštrukciou existujúcich zariadení, záchyt prameňa, vodojem.	
						2	OP II. Stupňa vodárenského zdroja		
3	OP III. Stupňa vodárenského zdroja								
5	OP prírodných liečivých zdrojov			1	OP I. stupňa prírodných liečivých zdrojov				

Kód	Kategória javu	Kód2	Vrstva	Kód3	Jav	Kód4	Podtyp územnej jednotky	Poznámka
						2	OP II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov	
				6	OP lesa			
				7	OP technickej infraštruktúry	1	OP vedenia elektrickej energie a zariadení	
						2	OP plynovodu a zariadení rozvodu plynu	
						3	OP vodovodu a vodohospodárskych zariadení	
						4	Iné	
				8	OP hygienickej ochrany			
				9	OP lesa			
				A	OP pamiatkovo chráneného územia			
		5	Územia špecifickej ochrany	1	Pamiatkovo chránené územie	1	Pamiatka UNESCO	
						2	Hranica územia UNESCO	
						3	Národná kultúrna pamiatka	
						4	Pamätihodnosti obce	
						5	Pamiatková rezervácia	
						6	Pamiatková zóna	
				2	Záplavové územia	1	Záplavová čiara Q 100	
						2	Záplavová čiara Q 50	
						3	Záplavová čiara Q 10	
						4	Záplavová čiara Q 5	
				3	Poddolované územie			
				4	Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO)			
				5	Hranica povodia vodárenských tokov			
				6	Kúpeľné územie			
				7	Chránené ložiskové územie			
				8	Hranica regiónov cestovného ruchu			
				9	Rekreačný priestor			
				A	Vojenský výcvikový priestor			
				B	Zraniteľné oblasti citlivé na živiny			poľnohospodársky využívané pozemky v k.ú. obcí uvedených v prílohe č.1 NV SR č. 617/2004 Z. z.
				C	Zosuvné územie			
				D	Prieskumné územie			

oblasti citlivé na živiny –
zraniteľné oblasti – sú
poľnohospodársky

Kód	Kategória javu	kód2	Vrstva	kód3	Jav	kód4	Podtyp územnej jednotky	Poznámka
		6	Iné územia	1	Rozsah zastavania	1	Zastavané územie k 1.1.1990	
						2	Zastavateľné územie	
				2	Plochy vyňatia	1	Plocha vyňatia z PP	
						2	Plocha vyňatia z LP	
				3	BPEJ	1	BPEJ	
						2	Chránené BPEJ	
				4	Hranica lesa			
				5	Povodia vodných tokov	1	Rozvodnica povodí hlavných tokov	
						2	Rozvodnica čiastkových povodí	
						3	Rozvodnica základných povodí	
						4	Rozvodnica podrobných povodí	
				6	Hydromeliorácie			
				7	Závlahy			

Regulácia a limity

Kód	Kategória javu	Kód2	Vrstva	Kód3	Typ
2A	Regulácia a limity	1	Zastavané územie		
		2	Územne homogénna jednotka	1	Územný celok
				2	Regulačný celok
		3	Plocha vyňatia	1	plocha vyňatia z PP
				2	plocha vyňatia z LP
		4	Verejnoprospešná stavba		
		5	Problém	1	Líniový problém
				2	Plošný problém
				3	Bodový problém
		6	Rozvojové plochy a zámery	1	Zámer
				2	Rozvojová plocha

Funkčné plochy											
kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
2B	funkčné plochy	1	Nezastavateľné	1	Lesné územia - L	1	Plochy hospodárskych lesov - LH			lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (lesné cesty)	(2153) Melioračné rozvody vody a zariadenia (1271) nebytové poľnohospodárske budovy (1271) nebytové poľnohospodárske budovy
						2	Plochy ochranných lesov - LO				
						3	Plochy lesov osobitného určenia - LU				
						4	Plochy ostatných lesných pozemkov - LP				
				2	Územia poľnohospodárskej pôdy -P	1	Plochy ornej pôdy - PO			pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)	
						2	Plochy lúk a pasienkov - PL			pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)	
						3	Plochy chmeľníc - PC			pozemky chmeľníc, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a drobných stavieb za účelom prevádzky chmeľnice	

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
						4	Plochy viníc - PV			pozemky viníc, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a drobných stavieb za účelom prevádzky vinice	(1271) nebytové poľnohospodárske budovy
						5	Plochy záhrad - PZ			pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty), ďalej je tu možné umiestniť hospodárske stavby (do 25 m ²)	(1271) nebytové poľnohospodárske budovy
						6	Plochy sádov - PS			Plochy sádov a im prislúchajúcich technických objektov, technického vybavenia a dopravného vybavenia	(1271) nebytové poľnohospodárske budovy
						7	Plochy rýchlorastúcich drevín - PD			Plochy pre rýchlorastúce dreviny (plochy pre pestovanie energetických plodín)	
				3	Územia krajiny zelene - Z	1	Plochy mokradí - ZM			zamokrené územia, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu	
						2	Plochy nelesnej drevinnej vegetácie - ZN			Stromová a krovinná vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)	
						3	Prírodné plochy - ZP			Prírodné plochy bez rozlíšenia, napr. alpínske pásmo, Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)	

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
				4	Územia sídelnej zelene - S	1	Plochy parkov - SP			Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia	(2412) ostatné športové a rekreačné stavby
						2	Plochy verejnej zelene - SV			Plochy stromovej a krovinnej vegetácie v zastavanom území, na ktorých nie je možné umiestniť ani drobné stavby a spevnené plochy okrem technického vybavenia územia	
				5	Územia vodných tokov a nádrží - W	1	Vodné plochy a toky - WT			Plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou, na týchto plochách je ďalej možné umiestniť stavby vodných diel a protipovodňových opatrení	(2152) Priehrady
						2	Vodohospodárske plochy - WH			Plochy pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná stromová a krovinná vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení	(2152) Priehrady (2141) Mosty a nadjazdy
						3	Poldre - WP			Vodná stavba na ochranu pred povodňami, ktorej súčasťou je územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby protipovodňových opatrení.	(2152) Priehrady Územie je zaplavované vodou len počas prívalových zrážok a z topenia snehu. V inom období sa zachováva poľnohospodárske využitie (TTP)

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
						4	Inundačné (zaplavované) územie - WI			Plochy zaplavované prietokmi väčšími ako je prietokná kapacita koryta toku, plochy zaplavované zrážkovými vodami z povrchového odtoku bez možnosti odtoku do vodného toku. Na týchto územiach je možné umiestniť len stavby protipovodňových opatrení, miestne rozvody vodovodu.	(2152) Priehrady (2222) Miestne potrubné rozvody vody Iné stavby je možné umiestňovať len v prípade zabezpečenia protipovodňovej ochrany
						5	Korytá občasných tokov, terénne depresie - WO			Recipienty zrážkových vôd z povrchového odtoku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby protipovodňovej ochrany a konštrukcie premostení	(2152) Priehrady (2141) Mosty a nadjazdy
		2	zastavateľné územia	1	Zmiešané obytné územia - B	1	Plochy bývania - BB	1	Plochy bývania v rodinných domoch - BBR	Rodinné domy a im prislúchajúca zeleň (záhrady), na plochách pre rodinné domy je ďalej možné umiestňovať objekty (ak ide o doplnkovú funkciu): dopravného vybavenia (garáže, komunikácie), hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochovy), objekty technického vybavenia územia, verejnú zeleň a detské ihriská	(1110) Jednobytové budovy, (1121) dvojbytové budovy, (1122) trojbytové a viac bytové budovy, (1242) garážové budovy, (1271) nebytové poľnohospodárske budovy, (2111) miestne komunikácie, (222) Miestne potrubné a káblové rozvody, (241) športové a rekreačné stavby
								2	Plochy bývania v bytových domoch - BBD	Bytové domy a im prislúchajúca zeleň (záhrady, verejná zeleň), na plochách pre bytové domy je ďalej možné umiestňovať objekty (len ak ide o doplnkovú funkciu): dopravného vybavenia (komunikácie, garáže, parkoviská), hospodárske objekty (sklady), objekty technického vybavenia územia, maloplošné objekty športu a rekreácie do 500 m ² (detské ihriská)	(1110) Jednobytové budovy, (1121) dvojbytové budovy, (1122) trojbytové a viac bytové budovy, (1242) garážové budovy, (1271) nebytové poľnohospodárske budovy, (2111) miestne komunikácie, (222) Miestne potrubné a káblové rozvody, (241) športové a rekreačné stavby

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
								3	Plochy bývania v budovách na prechodné ubytovanie s charakterom trvalého bývania - BBP	Internáty, zariadenia sociálnych služieb a im prislúchajúca zeleň, ďalej objekty dopravného vybavenia (komunikácie, garáže, parkoviská), technického vybavenia, objekty športu a rekreácie do 500 m ² - len ak ide o doplnkovú funkciu	(1130) Ostatné budovy pre bývanie, (1242) garážové budovy, (1271) nebytové poľnohospodárske budovy, (2111) miestne komunikácie, (222) Miestne potrubné a káblové rozvody, (241) športové a rekreačné stavby
								4	Plochy pre domy s bytovými a nebytovými priestormi pre obchod a služby - BBV	Budova s bytovými priestormi a s nebytovými priestormi pre obchod a službami, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50% a a im prislúchajúca zeleň (záhrady, verejná zeleň), na plochách pre bytové domy je ďalej možné umiestňovať objekty (len ak ide o doplnkovú funkciu): dopravného vybavenia (komunikácie, garáže, parkoviská), hospodárske objekty (sklady), objekty technického vybavenia územia, maloplošné objekty športu a rekreácie do 500 m ² (detské ihriská)	(1110) Jednobytové budovy, (1121) dvojbytové budovy, (1122) trojbytové a viac bytové budovy, (1242) garážové budovy, (1271) nebytové poľnohospodárske budovy, (2111) miestne komunikácie, (222) Miestne potrubné a káblové rozvody, (241) športové a rekreačné stavby
						2	Plochy nižšej (základnej) občianskej vybavenosti - BV	1	Plochy pre ZŠ, MŠ, jasle - BVS	Základné školy, materské školy, jasle a im prislúchajúca zeleň, detské ihriská a športoviská, hospodárske objekty (sklady), dopravná vybavenosť (komunikácie, garáže, parkoviská), technická vybavenosť	(1263) Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie
								2	Plochy pre obchody a služby do 1000 m ² - BVO	Objekty pre obchod a služby zlučiteľné s funkciou bývania im prislúchajúca zeleň, technická a dopravná vybavenosť (komunikácie, garáže, parkoviská).	(1230) Budovy pre obchod a služby

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
								3	Plochy pre klubové budovy a budovy pre kultúru do 1000 m ² - BV	Malé kultúrne domy, obradné siene, priestory pre klubovú činnosť a im prislúchajúca zeleň, dopravná vybavenosť (komunikácie, garáže, parkoviská) a technická vybavenosť	(1261) Budovy na kultúrnu a verejnú zábavu
								4	Plochy pre detské ihriská nad 500 m ² - BV1	A ihrisku prislúchajúca zeleň, technická vybavenosť, dopravná vybavenosť (komunikácie a parkoviská)	(241) športové a rekreačné stavby
				2	územie občianskej vybavenosti - O	1	Plochy prechodného ubytovania - OH			hotel, motel, hostel a im prislúchajúca zeleň, dopravné vybavenie (garáže, parkoviská, komunikácie), technické vybavenie, objekty pre šport a rekreáciu bez obmedzenia plochy	(1211) Hotelové budovy
						2	Plochy pre administratívne objekty - OA			Objekty pre administratívu, úrady, biznis centrá a im prislúchajúca zeleň, dopravná vybavenosť (parkoviská, garáže, komunikácie), technická vybavenosť	(1220) Budovy pre administratívu
						3	Plochy pre obchody a služby - OO			obchody a obchodné centrá nad 1000 m ² , obchodno-zábavné centrá nad 1000 m ² a im prislúchajúce dopravné vybavenie (komunikácie, garáže, parkoviská), technické vybavenie	(1230) Budovy pre obchod a služby
						4	Plochy stredné a vysoké školy - OS			areály stredných a vysokých škôl a im prislúchajúcej zelene, dopravného vybavenia (komunikácie, garáže, parkoviská), technické vybavenie, objekty pre šport a rekreáciu bez obmedzenia plochy	(1263) Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie
						5	Plochy zariadení pre kultúru - OK			múzeum, kino, divadlo, opera, dom kultúry a im prislúchajúca zeleň, dopravná vybavenosť (parkoviská, garáže, komunikácie), technická vybavenosť	(1261) Budovy na kultúrnu a verejnú zábavu, (1262) múzeá a knižnice

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
						6	Plochy pre zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť - OZ	1	Plochy pre Zariadenia pre zdravotníctvo - OZN	Nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská a im prislúchajúca zeleň, dopravná vybavenosť (komunikácie, garáže, parkoviská, prístavacie plochy - heliporty), hospodárske objekty, objekty technického vybavenia, objekty pre šport a rekreáciu bez obmedzenia plochy	(1264) Nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia
								2	Plochy pre Liečebné kúpele - OZK	Liečebné domy, hotely a im prislúchajúca zeleň, dopravné vybavenie (komunikácie, garáže, parkoviská), technické vybavenie, objekty pre šport a rekreáciu do 500 m ²	
						7	Plochy pre sakrálné stavby - OC			Kostoly, kláštory, fary, pastoračné centrá a im prislúchajúca zeleň, hospodárske objekty, dopravná vybavenosť (komunikácie, garáže, parkoviská), technická vybavenosť	(1272) Budovy a miesta na vykonávania náboženských aktivít
				3	rekreačné územia - R	1	Plochy pre zariadenia na šport a rekreáciu - RS	1	Plochy pre objekty na šport a rekreáciu - RSO	Zimný štadión, basketbalová hala, krytá plaváreň, wellness centrá a im prislúchajúca zeleň, dopravné vybavenie (komunikácie, parkoviská, garáže), technické vybavenie, hospodárske objekty	(1265) Budovy na šport
								2	Plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty - RSC	chaty, horské chaty, tábory a im prislúchajúca zeleň, dopravná vybavenosť (komunikácie, parkoviská, garáže), hospodárske objekty a objekty technickej vybavenosti	(1212) Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty
								3	Plochy pre záhradkárske osady - RSZ	Plochy záhrad. V záhradkárskej osade je možné umiestniť iba hospodársky objekt, objekt určený na prechodné ubytovanie do 25 m ² zastavanej plochy, objekty dopravného vybavenia (komunikácie, garáž, parkovisko), hospodárske objekty	

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
						2	Plochy športovísk a ihrísk - RI			tenisové ihrisko, golf, futbal, minigolf, vleky, zjazdovky, letné kúpaliská, športové prístavacie a vzletové dráhy (SFUL) a im prislúchajúce hospodárske objekty, dopravná vybavenosť (komunikácie, garáže, parkoviská)	(241) športové a rekreačné stavby
				4	Územia priemyslu a ťažby - I	1	Plochy priemyselnej výroby -IV			Objekty určené pre priemyselnú výrobu a im prislúchajúce dopravné vybavenie (komunikácie, garáže, parkoviská), technické vybavenie vrátane produktovodov, objekty administratívy, plochy zelene	(1251) Priemyselné budovy, (2304) Stavby ťažkého priemyslu, (2303) Stavby chemických zariadení
						2	Dobývacie plochy - ID			Plochy povrchovej ťažby a im prislúchajúca zeleň, hospodárske objekty (sklady), objekty technického vybavenia, objekty dopravného vybavenia (komunikácie, garáže, parkoviská)	(2301) Banské stavby a ťažobné zariadenia
				5	Územia skladového hospodárstva a logistiky - U					Objekty pre sklady a im prislúchajúca zeleň, dopravné vybavenie (komunikácie, garáže, parkoviská)	(1252) nádrže, silá a sklady
				6	Územia poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby - A	1	Plochy poľnohospodárskych areálov - AP			Areály poľ hospodárskych dvorov a im prislúchajúce dopravné a technické vybavenie	(1271) nebytové poľnohospodárske budovy, (1220) Budovy pre administratívu
						2	Plochy skleníkového hospodárstva - AS			Areály skleníkov a im prislúchajúce technické a dopravné vybavenie	(1271) nebytové poľnohospodárske budovy
						3	Plochy lesného hospodárstva - AL			Areály skladov a technického vybavenia pre účely lesného hospodárstva a im prislúchajúce dopravné vybavenie	(1271) nebytové poľnohospodárske budovy, (1252) nádrže, silá a sklady, (1220) Budovy pre administratívu
				7	štruktúry - D	1	Plochy pre cesty - DC			cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD,	(211) Cestné komunikácie a miestne komunikácie, (214) mosty, nadjazdy, tunely a pozemné dráhy,

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
					Územia dopravenej infra	2	Plochy pre dopravné objekty - DO			garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, električkové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt	(1242) garážové budovy
						3	Plochy železníc - DO				(212) Železnice a dráhy, (1241) Dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, terminály a pridružené budovy, (214) mosty, nadjazdy, tunely a podzemné dráhy
						4	Plochy letísk - DL	1	Letiskový terminál - DLT		(1241) Dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, terminály a pridružené budovy
								2	Plocha pristávacích a vzletových dráh - DLD		(2130) Pohybové, vybavovacie a manipulačné plochy
								3	Letisko pre poľnohospodárske účely - DLA		(2130) Pohybové, vybavovacie a manipulačné plochy
						5	Plochy prístavov - DP	1	osobný prístav - DPO	prístav, prístavisko	(2151) prístavy a vodné cesty
								2	nákladný prístav - DPN	prístav, prístavisko	(2151) prístavy a vodné cesty
						6	Plochy pre terminály kombinovanej dopravy - DK				(1241) Dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, terminály a pridružené budovy
						7	Plochy pre terminály intermodálnej dopravy - DI				(1241) Dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, terminály a pridružené budovy

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
				8	Územia technickej infraštruktúry - T	1	Plochy zariadení vodného hospodárstva - TV	1	Zariadenia na prívod, rozvod a akumuláciu pitnej vody - TVP	Čerpace stanice, vodojemy, prerušovacie komory	(2212) Diaľkové rozvody vody (2222) Miestne potrubné rozvody vody
								2	Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - TVC	Čistiareň odpadových vôd, čerpacia stanica, dažďová zdrž, odľahčovací komora	(2223) Miestne kanalizácie
						2	Plochy elektroenergetických zariadení - TE	1	Zariadenia vedenia el. energie - TEV		(2214) Diaľkové elektrické rozvody, (2224) Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody
								2	Elektráreň - TEE	Vodná, jadrová, tepelná, veterná	(2302)stavby energetických zariadení, (2224) Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody
						3	Plochy plynových zariadení - TP				(2211) Diaľkové rozvody ropy a plynu, (2221)Miestne plynovody
						4	Plochy pre elektronické komunikačné siete - TK				(2213) Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia, (2224) Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia
						5	Plochy pre odpadové hospodárstvo - TO	1	skládka odpadu - TOS		(2420) Ostatné inžinierske stavby
								2	spaľovňa odpadu - TOO		
								3	areál pre separovanie a dotriedňovanie odpadu - TOD		(2420) Ostatné inžinierske stavby
								4	halda, odkalisko - TOH		(2420) Ostatné inžinierske stavby

kód	Vrstva	kód	Zastavateľnosť	kód2	Funkčné územia	kód3	Funkčné plochy	kód4	Funkčná plocha	rámcová charakteristika	Povolené stavby - podľa pôvodnej klasifikácie stavieb
				9	územia špecifickej vybavenosti - X	1	Plochy cintorínov a krematórií - XC		Vrátane domov smútku, krematórií a prislúchajúcich hospodárskych objektov, dopravného vybavenia (parkoviská, garáže, komunikácie) a technického vybavenia		(1272) Budovy a miesta na vykonávania náboženských aktivít
						2	Plochy historických objektov - XH		objekty, ktoré neplnia žiadnu inú funkciu (zrúcaniny)		(1273) Historické alebo chránené pamiatky
						3	plochy zoologických záhrad a zverníc - XZ		Vrátane hospodárskych a administratívnych objektov, dopravného a technického vybavenia		(1261) Budovy pre kultúrnu a verejnú zábavu
						4	Plochy botanických záhrad - XB		Vrátane hospodárskych a administratívnych objektov, dopravného a technického vybavenia		(1261) Budovy pre kultúrnu a verejnú zábavu
						5	Plochy vojenských areálov - XA		Vrátane prislúchajúcich administratívnych a skladových priestorov a nádvorí, dopravného a technického vybavenia		(2420) Ostatné inžinierske stavby, (1274) ostatné budovy
						6	Plochy zariadení pre výkon väzby - XV		Vrátane hospodárskych a administratívnych objektov, dopravného a technického vybavenia		(2420) Ostatné inžinierske stavby, (1274) ostatné budovy
						7	Plochy integrovaného záchranného systému - XI				(1274) ostatné budovy
				A	Územia verejných priestranstiev - V				Námestie, náves, verejne prístupná plocha. Na Územie verejného priestranstva je možné umiestniť spevnenú plochu, stavby dopravného a technického vybavenia územia		
				B	Zmiešané územia - Y				Zmiešané územie rôznych území alebo plôch, ktoré sú si navzájom rovnocenné, napríklad Územia priemyslu a ťažby a Územia občianskej vybavenosti - Y (I+O)		

Územný systém ekologickej stability

kód	Kategória javu	kód2	Vrstva	kód3	Podtyp javu	kód4	Špecifikácia javu	Poznámka
3	USES	1	Biocentrum	1	Provinciálne biocentrum			
				2	Nadregionálne biocentrum			
				2	Regionálne biocentrum			
				3	Miestne biocentrum			
		2	Biokoridor	1	Provinciálny biokoridor			
				2	Nadregionálny biokoridor			
				2	Regionálny biokoridor			
				3	Miestny biokoridor			
		3	Stresový prvok					
		4	Plocha špecifického záujmu ochrany					
		5	Interačný prvok					
		6	Genofodová lokalita	1	Lokality druhov európskeho a národného významu			
				2	Lokality biotopov európskeho a národného významu			

Doprava

kód	Kategória javu	kód	Vrstska	kód	Typ javu	kód	Podtyp javu	kód	Špecifikácia javu	Poznámka
4	Doprava	1	Pozemné komunikácie	1	Diaľnice					
				2	Rýchlostné cesty					
				3	Cesty	1	I. Trieda			
						2	II. Trieda			
						3	III. Trieda			
				4	Miestne komunikácie	1	Rýchlostné			
						2	Zberné			
						3	Obslužné			
						4	Nemotoristické	1	Upokojená komunikácia	
								2	Cyklistická komunikácia samostatná	
								3	Značená cyklotrasa	
								4	Chodníky a samostatné pešie komunikácie	
								5	Značený turistický chodník	
				5	Účelové komunikácie					
				6	Polné a lesné cesty					
				7	Nájazdy					
		2	Križovatky a tunely	1	Mimoúrovňová križovatka					
				2	Veľká okružná križovatka					

kód	Kategória javu	kód	Vrstska	kód	Typ javu	kód	Podtyp javu	kód	Špecifikácia javu	Poznámka
				3	Železničné priecestie	1	Železničné priecestie úrovňové			
						2	Železničné priecestie mimoúrovňové			
				4	Tunel železničný					
				5	tunel cestný					
				6	Most					
		3	Trasy hromadnej dopravy	1	Trasa koľajovej hromadnej dopravy					Metro, električka, mestská rýchlodráha, nekonvenčná koľajová doprava
				2	Trasa trolejbusu					
				3	Trasa vysutej lanovky					Sedačková, kabínková lanovka
				4	Trasa lyžiarskeho vleku					
		4	Železnica	1	VRT					
				2	I. Kategória					
				3	II. Kategória					
				4	Ostatné					Vlečky, lesné železnice, úzkorozchodné železnice
				5	Širokorozchodná železnica					
		5	Letisko	1	Medzinárodné					
				2	Miestne					
				3	Letisko pre poľnohospodárske účely					
				4	Rádiové zabezpečovacie zariadenia					

pôj	Kategória javu	pôj	Vrstsva	pôj	Typ javu	pôj	Podtyp javu	pôj	Špecifikácia javu	Poznámka
		6	vodná cesta							
		7	zariadenia	1	Stanice a zastávky	1	Zastávka MHD			
						2	Izochróna pešej dostupnosti			
						3	Železničná stanica			
						4	Železničná zastávka			
						5	Autobusová stanica			
				2	hraničný prechod					
				3	Parkovisko					Nadzemné, podzemné, úrovňové
				4	Protihluková bariéra					
				5	Izofóna prekročenej prípustnej hodnoty					
				6	Čerpacia stanica PH					

Technické vybavenie územia

kód	Kategória javu	kód	Vrstva	kód	Podtyp javu	kód	Špecifikácia javu	Poznámka
5	Vodné hospodárstvo	1	Vodovod pitnej vody	1	Prívodné potrubie skupinového vodovodu			nadradený vodárenský systém
				2	Prívodné potrubie			miestny vodovod
				3	Zásobné potrubie			podľa tlakových pásiem, počet šípok označuje príslušné tlakové pásmo
				4	Rozvodné potrubie			výber podľa dôležitosti, navrhovanej zmeny a mierky spracovania
				5	Potrubie na rekonštrukciu			DN 100(80) v zátvorke pôvodný profil
				6	Hranica tlakového pásma			v legende pri šípke označenie rímskym číslom (I., II., III.)
		2	Kanalizácia	1	Zberač jednotnej kanalizácie			výber podľa dôležitosti, navrhovanej zmeny a mierky spracovania
				2	Zberač splaškovej kanalizácie			výber podľa dôležitosti, navrhovanej zmeny a mierky spracovania
				3	Zberač dažďovej kanalizácie			výber podľa dôležitosti, navrhovanej zmeny a mierky spracovania
				4	Tlaková kanalizácia			podľa mierky spracovania
				5	Zberač na rekonštrukciu			DN 400(300) v zátvorke pôvodný profil
				6	Odľahčovacia stoka			
				7	Hranica odkanalizovaného územia jednotnej kanalizácie			vymedzuje územie s príslušným odtokovým koeficientom

poř	Kategória javu	poř	Vrstva	poř	Podtyp javu	kod	Špecifikácia javu	Poznámka	
		3	Vodovod úžitkovej vody	1	Prívodné potrubie			odberateľ, účel využitia vody	
		4	Vodárenské zariadenia	1	Zdroj pitnej vody			zdroj podzemnej vody, odber povrchovej vody	
				2	Vodojem			a jemu prislúchajúce tlakové pásma akumulácie pitnej vody	
				3	Úpravňa vody				
				4	Čerpacia stanica			uviesť aj iné údaje, ak sú známe	
				5	Prerušovacia komora				
				6	Redukčná šachta			ak budú k dispozícii uvedené údaje	
		5	Kanalizačné zariadenia	1	Čistiareň odpadových vôd			kapacita - EO (ekvivalentní obyvatelia), množstvo čistených OV	
				2	Prečerpávacia stanica			uviesť aj iné údaje (akumulácia vody, tlaková výška), ak sú známe	
				3	Odláhčovacia komora				
				4	Dažďová zdrž			iné (doba zdržania, množstvo odtoku vody zo zdrže...) ak sú známe	
				5	Vyústenie do recipientu			vyústenie z ČOV, kanalizačného zberača, odláhčovacej stoky, dažďovej kanalizácie, z dažďovej zdrže	
		6	Vodohospodárske zariadenia	1	Upravený tok			úprava od rkm – po rkm (riečny kilometer), ostatné údaje budú v správe	
				2	Vodná nádrž			ostatné údaje budú v správe	
				3	Polder			objem zadržanej vody, ak je známy	
				4	Hať, stupeň			prípadne šírka	
				5	Ochranná hrádza			označenie – ľavostranná, pravostranná, typ – zemná, múr, iná	

poč	Kategória javu	poč	Vrstva	poč	Podtyp javu	poč	Špecifikácia javu	Poznámka
				6	Čerpacia stanica			čerpanie - vody na zavlažovanie, vnútorných vôd (akumulovaná zrážková voda za hrádzou, resp. hradeným priepustom prečerpávaná do toku pri povodni
				7	Vyústenie do recipientu			odvodňovacie rigoly, krytým profilom zaústený potok ...
				8	Odberný objekt			odber vody pre závlahy, rybník, MVE a iné
				9	Upravená bystrina			súvislá, prehrádzky
				A	Hradenie strže			protipovodňové opatrenie, bez špecifikácie
				B	Zasakovací rigol			protipovodňové opatrenie, bez špecifikácie
				C	Zasakovací pás			protipovodňové opatrenie, bez špecifikácie
				D	Odvodňovací rigol			protipovodňové opatrenie, bez špecifikácie
6	Elektro-energetika	1	Vonkajšie elektrické vedenie	1	ZVN 400 kV			
				2	VVN 220 kV			
				3	VVN 110 kV			
				4	VN 22 kV			
		2	Káblové zemné elektrické vedenie					
		3	Zariadenia pre výrobu a rozvod elektrickej energie	1	Transformátor			
				2	Elektrárň	1	Jadrová	
						2	Tepelná	
						3	Vodná	
						4	Malá vodná elektrárň	
						5	Veterná	
						6	Fotovoltická	
				3	Meniareň	1	železnice	

poř	Kategória javu	poř	Vrstva	poř	Podtyp javu	poř	Špecifikácia javu	Poznámka
						2	MHD	
				4	Iné			
7	Plyn	1	Vedenia plynu	1	Tranzit	1	Medzištátny plynovod	
						2	Vnútroštátny plynovod	
				2	VTL			
				3	STL			
				4	NTL			
		2	Zariadenia pre rozvod plynu	1	Regulačná stanica			
				2	Zásobník			
				3	Kompresorová stanica			
				4	Odovzdávacia stanica			
				5	Čerpacia stanica (CNG/LNG)			
8	Elektronické komunikačné siete	1	Sieť	1	Optická sieť			
				2	Metalická sieť			
		2	Zariadenia elektronických komunikácií	1	Telekomunikačné zariadenia			
				2	Rádiové zariadenia			
9	Rozvod tepla	1	Rozvody tepla	1	Horúcovod			
				2	Teplovod			
				3	Parovod			
		2	Zariadenia pre výrobu a rozvod tepla	1	Tepláreň			
				2	Odovzdávacia stanica tepla			
				3	Výmenníková stanica			
				4	Zdroj znečistenia ovzdušia	1	malý	
						2	stredný	
						3	veľký	

kód	Kategória javu	kód	Vrstva	kód	Podtyp javu	kód	Špecifikácia javu	Poznámka	
A	Ropovod/produktovod	1	Vedenie ropovodu /produktovodu	1	Ropovod - tranzit	1	Medzištátny ropovod		
						2	Vnútroštátny ropovod		
				2	Ropovod lokálny				
				3	Produktovod				
				4	Iné				
		2	Zariadenia	1	Dotlačáca stanica				
				2	Zásobník				
				3	Miesto spracovania				
				4	Iné				
B	Ostatné energetické zariadenia	1	Zdroje	1	Kombinované zdroje pre výrobu tepla a elektrickej energie	1	Plynový zdroj (KGJ)		
						2	Zdroj na biomasu		
		2	Areály	1	Bioplynová stanica	1	Výroba tepla a elektriny		
						2	Výroba biometánu		
C	Koridor vedenia miestnych sietí								

URBION

Metodika územného plánu obce

Verzia 4.0



URBION 2013
Jún 2013

Zverejňovanie ÚPD – príloha k metodike

Zverejňovanie ÚPN

Prípadová štúdia

Obsah

1	Úvod	4
2	Metodika ÚPN a GIS	4
2.1	Úvod	4
2.2	Východiská.....	4
2.3	Štruktúra metodiky.....	4
2.3.1	Metodická časť	5
2.3.2	Regulácia.....	6
3	Systematická časť	7
4	Dátová štruktúra územného plánu.....	8
4.1	Nevizuálne a vizuálne dáta	8
4.1.1	Nevizuálne dáta	8
4.1.2	Vizuálne dáta	8
4.1.3	Odporúčania pre prácu s vizuálnymi dátami.....	9
4.2	Typy vrstiev.....	9
4.2.1	TYP A.....	9
4.2.2	TYP B.....	9
4.2.3	TYP C.....	10
4.2.4	TYP D.....	10
4.2.5	TYP E	11
5	Metadáta	11
5.1	Metadáta	11
5.2	Vrstvy.....	11
5.2.1	Katastrálna mapa.....	11
5.2.2	Výškopis.....	11
5.2.3	Všeobecno-zemepisná mapa, ortofotomapa	11
5.2.4	Administratívne jednotky	11
5.2.5	Chránené územia.....	12
5.2.6	Ochranné pásma.....	12
5.2.7	Územia špecifickej ochrany	12

5.2.8	BPEJ.....	12
5.2.9	Hydromelioračné zariadenia	12
5.2.10	Zastavané územie k 1.1.1990	12
5.2.11	Zastavané územia	13
5.2.12	Územne homogénna jednotka	13
5.2.13	Plochy vyňatia.....	13
5.2.14	Verejnoprospešné stavby.....	14
5.2.15	Problém	14
5.2.16	Rozvojové plochy a zámery	14
5.2.17	Využívanie územia	14
5.2.18	ÚSES.....	14
5.2.19	Pozemné komunikácie.....	14
5.2.20	Križovatky a tunely	15
5.2.21	Trasy hromadnej dopravy.....	15
5.2.22	Železnica	15
5.2.23	Letisko.....	15
5.2.24	Vodná cesta	15
5.2.25	Zariadenia	16
5.2.26	Vodovod	16
5.2.27	Kanalizácia	16
5.2.28	Vodohospodárske zariadenia	16
5.2.29	Zariadenia pre odvod splaškových vôd	17
5.2.30	Vzdušné vedenie elektrickej energie.....	17
5.2.31	Káblové vedenie elektrickej energie.....	17
5.2.32	Zariadenia pre rozvod a výrobu elektrickej energie	17
5.2.33	Vedenia plynu	18
5.2.34	Zariadenia pre rozvod plynu.....	18
5.2.35	Telekomunikačné vedenie.....	18
5.2.36	Telekomunikačné zariadenia	18
5.2.37	Teplovod	19
5.2.38	Zariadenia pre výrobu a rozvod tepla.....	19
5.2.39	Koridor vedenia miestnych sietí	19
6	Zdieľanie dát.....	20
7	Národná databáza územnoplánovacích informácií.....	21
8	Literatúra	24

1 Úvod

Výskumná úloha sa zaoberá spracovaním metodiky ÚPN s ohľadom na následné zverejnenie ÚPN na GIS portáli s webovými službami. Pre túto výskumnú úlohu boli použité dáta z ÚPN mesta Trenčín so súhlasom mesta Trenčín.

2 Metodika ÚPN a GIS

2.1 Úvod

Nová metodika spracovania územného plánu obce je spracovávaná v súvislosti s prípravou nového stavebného zákona. Cieľom metodiky je upresniť terminológiu použitých pojmov a obsah jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie využívajúc súčasné poznatky z oblasti priestorového plánovania a využitia geografických informačných systémov. Metodika je pripravovaná v súčinnosti s akademickou obcou a odbornou verejnosťou. Súčasne sa jej aplikácia overuje na modelových riešeniach. V tomto článku je predstavená metodika verzia 3.3 pripravená pod odbornou garanciou URBION-u.

2.2 Východiská

Územný plán je v súčasnej spoločnosti potrebné chápať ako spoločenskú dohodu o využívaní územia, ktorá definuje limity a pravidlá o využívaní územia, vymedzuje stavby verejného záujmu a koordinuje jednotlivé záujmy a činnosti v území. Územný plán je len jedným zo strategických rozvojových dokumentov obce a predstavuje priestorový priemet strategických rozvojových cieľov do územia. Stratégia definovaná v programe sociálneho a hospodárskeho rozvoja vymedzí ciele a priority rozvoja, ktoré sú následne premietnuté do pravidiel o využívaní územia a verejnoprospešných stavieb pomocou adekvátne nastavenej regulácie. Prioritou záväznej regulácie je ochrana verejnej investície (hodnoty verejného majetku), súkromných investícií (hodnoty súkromného majetku) a ekologickej stability v území (podmieňujúci faktor).

Pre stanovenie týchto záväzných častí je potrebná analýza a vyhodnotenie územno-technického stavu územia. V súčasnosti prebieha stály proces akumulácie priestorových informácií do databáz, ktoré sú využívané pre ich správu v jednotlivých odvetviach. Tieto informácie sú neustále aktualizované a dávajú tak aktuálny obraz o stave územia v konkrétnom čase. Ich správnym vyhodnotením je možné dostať relevantný podklad, na základe ktorého ho možné urobiť v území také zásahy a opatrenia, aby verejné aj súkromné investície boli efektívne a zvyšovali tak hodnotu územia.

Rozvoj je regulovaný v územnom pláne = pláne území na územných celkoch, ktoré predstavujú relatívne uzatvorené homogénne jednotky. Na týchto jednotkách je možné určiť rovnaké vlastnosti a rovnaké hodnoty sledovaných indikátorov. Hranice týchto jednotiek sú prirodzené a identifikovateľné v reálnom území.

2.3 Štruktúra metodiky

Metodika systematizuje javy, uvádza terminológiu používanú v územnoplánovacom procese a upresňuje obsah jednotlivých etáp.

2.3.1 Metodická časť

2.3.1.1 Terminológia

Unifikácia pojmov umožňuje vzájomné porovnanie jednotlivých územných plánov, ale zároveň je podmienkou pre jednotný vyhľadávací systém. Terminológia pozostáva z krátkeho slovníka, ktorý definuje základné pojmy a uvádza ich ekvivalenty v základných svetových jazykoch, v budúcnosti sa uvažuje s ich prekladov do úradných jazykov Európskej únie.

2.3.1.2 Procesnosť a obsah jednotlivých etáp územnoplánovacieho procesu

2.3.1.3 Územno-technické podklady (ÚPD1)

Územno technické podklady reflektujú stav územia.

V tejto etape je predovšetkým potrebné využiť dostupné aktuálne priestorové informácie o území. Pomocou databázových a priestorových údajov je možné tieto informácie navzájom vyhodnotiť podľa potrebných sledovaných atribútov a následne vytvoriť nové vrstvy údajov potrebné pre hodnotiacu časť zadania. Ide o tzv. geoprocessing.

2.3.1.4 Zadanie (ÚPD2)

Zadanie má tri základné časti – Hodnotiacu, strategickú a zadávaciu.

Hodnotiaca časť

Porovnáva sa, čo už je existujúce vo vzťahu k cieľovému stavu. Majú informatívnu a hodnotiacu časť. Úlohou prieskumov a rozborov nie je katalogizácia podkladov o území, ale vyhodnotenie ich vzájomných vzťahov pre určenie plôch vhodných na realizáciu stavebných zámerov v území a hlavne vyhodnotenie strategického vzťahu vymedzených územných celkov voči cieľom definovaných v stratégii rozvoja územia. Jednotlivé územné celky sú vyhodnocované ako komplementárne, ak sú v súlade so strategickými cieľmi a je možné pokračovať v ich doterajšom rozvoji. Tieto celky majú stabilizovaný rozvoj a je možné ho naďalej rozvíjať, pretože neohrozujú špecifické ciele. Ďalej ako indiferentné, ak priamo alebo nepriamo nepodporujú ale ani neohrozujú strategické ciele a stabilita ich územia je stredná. Nakoniec ako protichodné (konkurenčné), ak ich doterajší vývoj ohrozuje dosiahnutie vytýčenej stratégie a je potrebné ich zmeniť.

Strategická časť

Definuje základnú víziu a stratégiu rozvoja územia. Strategické ciele obsiahnuté v tejto časti predstavujú strategický plán.

Zadávacia časť

Zadanie vychádza z výsledkov v hodnotiacej časti prieskumov a rozborov. Špecifikuje požiadavky na riešenie územia. Má smernú (fakultatívnu) a záväznú (obligatórnu) časť. Prvá predstavuje požiadavky, ktorých sledované indikátory môžu byť ešte predmetom vyjednávania a upresnenia v riešení obsiahnutom v územnom pláne. Druhá, záväzná časť, obsahuje požiadavky, ktoré musia byť dodržané. Predstavujú požiadavku na strategickú reguláciu, ktorá predstavuje jadro (konceptiu) rozvoja v území a je podmieňujúcim činiteľom pre realizáciu špecifických cieľov.

Zadanie môže mať aj grafickú časť, kde sú jednotlivé požiadavky identifikované v území. Práve táto lokalizácia požiadaviek v území umožňuje využiť vytváranie novej vrstvy údajov – pripomienok, ktoré môžu vkladať užívatelia územia priamo cez webové rozhranie, kde môžu byť tieto dátové vrstvy umiestnené.

2.3.1.5 Koncept (ÚPD3)

Na základe výsledkov hodnotiacej časti z prieskumov a rozborov a požiadaviek zo zadania územného plánu sú v tejto etape definované zásahy do urbanistickej štruktúry a opatrenia na dopravnom a technickom vybavení, ktoré je potrebné urobiť pre vyriešenie disparity v rozvoji predovšetkým v konkurenčných územných celkoch pre dosiahnutie špecifických cieľov stratégie rozvoja. Porovnáva sa to, čo existuje s tým, čo treba urobiť, aby sa dosiahol cieľový stav.

Jasná identifikácia typu zásahu do územia a typu opatrenie môže byť ekonomicky a environmentálne vyhodnotená, čím je umožnená komparácia a vyhodnotenie variantov riešenia.

Dátové vrstvy vytvorené z poskytnutých priestorových informácií a samotné vrstvy priestorových informácií môžu byť porovnávané s navrhovanými zásahmi a opatreniami v území opäť prostredníctvom webového rozhrania, čím je umožnené ľahšie prezentovať rozsah zmien v území. Pridanie vrstvy na pripomienkovanie a vyhodnocovanie pripomienok k návrhu sa dá použiť aj v tejto etape.

2.3.1.6 „Územný plán obce¹“ (ÚPD4)

Posledná etapa predstavuje súbor dohodnutých pravidiel a limitov využívania územia. Definuje, čo je potrebné dodržiavať, čo sa nesmie prekročiť, aby bol dosiahnutý cieľový stav.

2.3.2 Regulácia

Pravidlá – regulácia pozostáva z a) funkčnej regulácie a b) priestorovej regulácie.

Povinnými regulatívmi funkčného využitia navrhovanými v tejto metodike sú povolená, podmienene prípustná a zakázaná funkcia.

Povinnými regulatívmi priestorového usporiadania je miera využitia územia, urbanistická štruktúra, výškové obmedzenie a etapizácia/podmienka využitia územia.

Metodika ďalej odporúča aj nepovinné regulatívy, ktoré bližšie charakterizujú architektonický výraz objektov alebo iné pravidlá miestneho stavebného poriadku.

Regulácie je ďalej rozdelená na strategickú a všeobecnú. Strategická určuje koncepciu, predstavuje podmienku pre realizáciu špecifických cieľov. Pre zmenu strategickú reguláciu je potrebné obstaráť nový územný plán, pretože sa mení jadro riešenia a celá stratégia rozvoja v území, pretože nebudú splnené základné podmienky jej realizácie.

Dátovým výstupom z ÚPD4 je vrstva funkčného využitia, priestorovej regulácie a záväzných parametrov dopravného a technického vybavenia územia. Jednotlivé vrstvy majú definované atribúty, ktoré môžu byť vyhľadované. Základným priestorovým vyhľadávacím indexom je katastrálna

¹ V čase prípravy článku nebol proces terminológie jednotlivých etáp územného plánu ešte uzatvorený.

mapa a číslo príslušnej parcely. Výstupom z vyhľadávania je zadanú parcelu je priestorová a funkčná regulácia.

3 Systematická časť

Metodika systematizuje javy, ktoré je v území potrebné sledovať, aby sa dosiahol minimálny požadovaný štandard územnoplánovacej dokumentácie pre optimálne vyhodnotenie podmienok a následnú reguláciu územia. V tejto časti je určená symbolika a atribúty sledovaných javov ako aj usmernenie ich názvoslovia dátových prvkov z dôvodu umiestňovania do spoločnej databázy.

Javy sú zoskupené do skupín:

1, **Územné jednotky** (sú informatívnymi javmi a informujú o vymedzení správnych hraníc, hraníc územia s osobitným režimom a iných hraníc v území)

Ďalšie informatívne javy v tejto skupine, ktoré nie sú uvedené v metodike, je možné do územného plánu pridávať podľa potreby,

2, **Funkčné plochy** (sú schvaľovaným javom)

Funkčné plochy sú určené podľa stavieb z klasifikácie stavieb a presne definujú, ktoré stavby je možné umiestniť na príslušnú funkčnú plochu. Funkčné plochy sú zoskupené do funkčných území. V územnom pláne je možné ako jav použiť funkčné územie a/alebo funkčnú plochu, čo zvyšuje flexibilitu využívania.

Funkčné využívanie musí používať terminológiu definovanú v metodike. Javy nie je možné pridávať alebo meniť.

3, **ÚSES** (informatívny jav)

Zoskupuje základnú škálu územného systému ekologickej stability, plôch špecifickej ochrany a negatívnych javov.

Ďalšie informatívne javy v tejto skupine, ktoré nie sú uvedené v metodike, je možné do územného plánu pridávať podľa potreby,

4, **Doprava** (schvaľovaný jav)

Parametre dopravného vybavenia v území (predovšetkým inžinierske stavby) a ich priestorové nároky sú schvaľované ako smerné a ako záväzné.

Do tejto skupiny je možné doplniť ďalšie javy a parametre.

5, **Technické vybavenie** (schvaľovaný jav)

Parametre dopravného vybavenia v území (predovšetkým inžinierske stavby) a ich priestorové nároky sú schvaľované ako smerné a ako záväzné.

Do tejto skupiny je možné doplniť ďalšie javy a parametre.



Obrázok 1 Priestorové informácie vo vzťahu k územnému plánu

4 Dátová štruktúra územného plánu

Územný plán je potrebné chápať ako vzájomne prepojenú štruktúru vizuálnych a nevizuálnych prvkov = databázu informácií. Nakoľko je tento dokument interdisciplinárny, tak doň vstupuje viacero zdrojov dát, ktoré pre konečné stanovenie regulácie územný plán potrebuje.

4.1 Nevizuálne a vizuálne dáta

4.1.1 Nevizuálne dáta

Nevizuálne dáta tvoria:

- Sprievodné textové správy s tabuľkami a obrázkami
 - Závazná časť územného plánu
- Textová časť s uvedením zásad a výstupom z grafickej časti: regulačné listy*

4.1.2 Vizuálne dáta

Spracovateľ (architekt-plánovač) nevytvára všetky dáta – niektoré len spracúva kvôli technickému riešeniu, do niektorých pridáva informácie vyplývajúce z riešenia územného plánu. V územnom pláne vytvorí len nasledovné vrstvy:

- VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
- REGULÁCIA

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.1.3 Odporúčania pre prácu s vizuálnymi dátami

- Všetky doručené dáta sú v určitom geografickom súradnicovom systéme, dáta sa nesmú zväčšovať, zmenšovať alebo otáčať
- Pri vytváraní nových dát sa odporúča v našich podmienkach používať súradnicový systém S-JTSK (Ferro-Krovak)
- Pri práci v CAD systémoch, kde nie je možné pridávať atribúty k dátam sa odporúča vytvoriť ku každej vrstve novú vrstvu popis, kde sa umiestňujú popisky
- Do vrstvy „0“ sa v CAD systémoch neodporúča kresliť, slúži pre pripájanie referencií
- Pri práci v CAD systémoch sa do doručených dát nezasahuje. Pre prácu je potrebné vytvoriť novú vrstvu, alebo doručené dáta pripojiť ako referenciu

4.2 Typy vrstiev

Pre potreby spracovania ÚPN- O boli identifikované nasledovné typy vrstiev, členené podľa zdroja vzniku a možnosti úpravy pre potreby ÚPN:

4.2.1 TYP A

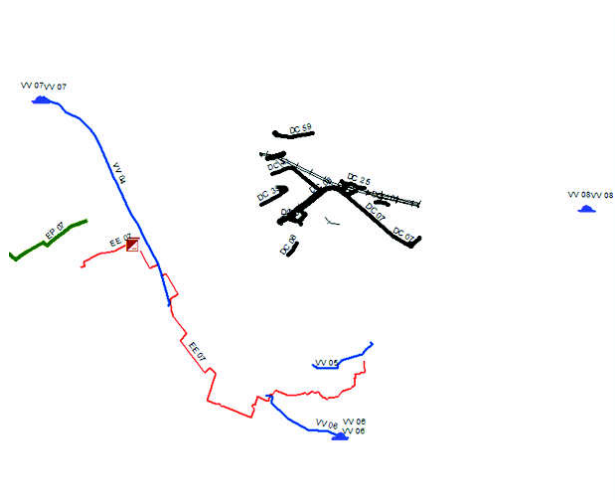
Vrstvy tretej strany, do ktorých sa počas spracovania ÚPN zasiahne. V ÚPN sa doplnia nové javy a doplnia sa nové atribúty potrebné pre ÚPN. Vznikne tak nová vrstva s uvedením opatrení na jednotlivých javoch.

Príklad:

Vrstva 41 Pozemné komunikácie bude obsahovať súčasný stav komunikácií – upravené pre účely ÚPN len na osi ciest. Spracovateľ doplní o opatrenia na existujúcich a nové komunikácie a určí, ktoré z opatrení budú VPS, čím vytvorí novú vrstvu pre národnú databázu.

4.2.2 TYP B

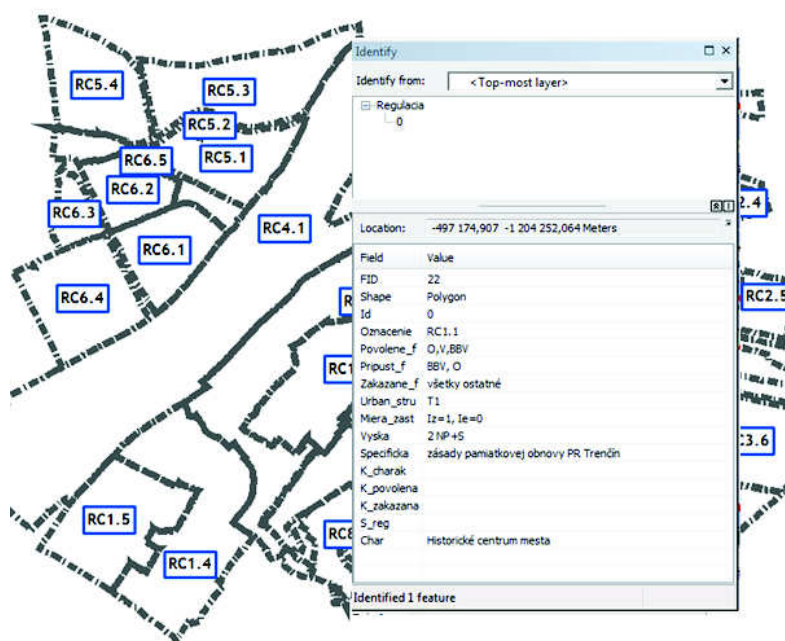
Vrstvy vytvorené počas spracovania sú originálne novovzniknuté vrstvy. Prestavujú vrstvy vlastného územného plánu. Sú zdieľanou informáciou pre pripájanie do iných informačných portálov.



Obrázok 2 Vrstva VPS



Obrázok 3 Využívanie územia (LAND USE - príloha zákona o NIPI)



Obrázok 4 Priestorová regulácia (LAND USE - Príloha zákona o NIPI)

4.2.3 TYP C

Vrstvy vytvorené počas spracovania sú originálne novovzniknuté vrstvy. Sú vytvorené pre účely spracovania ÚPN.

Napr. plochy vyňatia z poľnohospodárskej pôdy.

4.2.4 TYP D

Vrstvy tretej strany, do ktorých sa nezasahuje, majú vlastnú atribútovú štruktúru a sú k ÚPN pripojené ako WMS vrstva.

4.2.5 TYP E

Vrstvy nevizuálnych dát. Ide zväčša o databázy informácií.

5 Metadáta

5.1 Metadáta

Termínom metadáta sa označujú dáta/informácie o štruktúre a obsahu dát. Popisujú, aké informácie sú uložené v jednotlivých atribútoch. Atribúty sú polia databázy obsahujúcej informácie z vrstvy. Pri práci v CAD systémoch sa tieto dáta objavajú v názve vrstvy alebo ako popis v príslušnej vrstve.

Základné atribúty, ktoré sa vzťahujú na každý jav, okrem podkladových vrstiev (Typ D):

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
KOD	Text	10	Obsahuje kód javu z katalógu javov
JAV	Text	150	Názov javu
ZMENA	Text	150	Opatrenia vzťahujúce sa na daný jav, v prípade plôch využívania územia = zásah do urbanistickej štruktúry
NAZOV	Text	150	Konkrétny názov javu
OZNACENIE	Text	150	Označenie javu na výkrese (label)
POZNAMKA	Text	250	Poznámka
GEOMETRIA	Geometria	BOD/LINIA/PLOCHA	Základná geometria

Tabuľka 5-1 Základné atribúty

Pri jednotlivých javoch podľa katalógu je tabuľka atribútov rozšírená o ďalšie informácie.

5.2 Vrstvy

5.2.1 Katastrálna mapa

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané. Ide o podkladovú vrstvu.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.2 Výškopis

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané. Ide o podkladovú vrstvu.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.3 Všeobecno-zemepisná mapa, ortofotomapa

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané. Ide o podkladovú vrstvu.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.4 Administratívne jednotky

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.5 Chránené územia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
INFO	Text	20	Registračné číslo, označenie
CHARAKTERISTIKA	Text	150	Charakteristika

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.6 Ochranné pásma

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
VELKOST	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
OBMEDZENIE	Text	150	Odkaz na predpis o ochrannom pásme (nepovinný)

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.7 Územia špecifickej ochrany

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis územia, registračné číslo, ...
OBMEDZENIE	Text	150	Odkaz na predpis o území (nepovinný)

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.8 BPEJ

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané, ide o podkladovú vrstvu

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.9 Hydromelioračné zariadenia

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba dodané, ide o podkladovú vrstvu

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.10 Zastavané územie k 1.1.1990

Typ vrstvy: D

Atribúty javov: Iba základné. Ide o podkladovú vrstvu

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.11 Zastavané územia

Typ vrstvy: B

Atribúty javov: Nemá iné ako základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.12 Územne homogénna jednotka

Typ vrstvy: B

Atribúty javov:

Atribúty predstavujú:

- regulačný list k regulačnému celku
- regulačný list strategických regulatívov k regulačnému celku
- informačný list k územnému celku (tabuľka vyhodnotenia územných celkov)
- informačný list k územnému celku (tabuľka opatrení a urbanistickej intervencie na územnom celku)

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
OZN	Text	10	Označenie regulačného/územného celku
ODKAZ	text	50	Odkaz na informačný list / regulačný list. Voliteľne je možné vložiť jednotlivé údaje informačného alebo regulačného listu. Zväčša však ide o väčšie množstvo informácií a nie všetky databázy podporujú taký rozsah textu. Pokiaľ je zvolená možnosť vyplnenia databázy k regulačnému celku, tak je potrebné vytvoriť dve vrstvy – jednu pre všeobecnú reguláciu a jednu pre strategickú reguláciu

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.13 Plochy vyňatia

Typ vrstvy: C

Atribúty javov:

Atribúty predstavujú tabuľku vyňatia. Pre účely spracovania projektu priestorového plánovania stačia uvedené:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
OZN	Text	10	Označenie plochy vyňatia
PODA	text	10	Skupina pôd
PLOCHA	číslo		Plocha vynímanej pôdy v ha

--	--	--	--

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

5.2.14 Verejnoprospešné stavby

Typ vrstvy: B

Vrstva je obsiahnutá v atribútoch. Táto vrstva zobrazuje všetky javy, ktoré sú verejnoprospešnou stavbou.

5.2.15 Problém

Typ vrstvy: B

Atribúty: základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

5.2.16 Rozvojové plochy a zámery

Typ vrstvy: B

Atribúty: základné

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

5.2.17 Využívanie územia

Typ vrstvy: B

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Miestny názov, popis plochy
VPS	text	100	Označenie plochy pre verejnoprospešnú stavbu
STRATEGIA	text	10	Je využívanie tejto plochy (povolené využívanie) strategickým regulatívom?

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.18 ÚSES

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	10	Popis prvku, jeho označenie

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

5.2.19 Pozemné komunikácie

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
TRIEDA	Text	15	Trieda cesty
KATEGORIA	Text	15	Kategória komunikácie
CISLO	Text	15	Číslo cesty
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma v m
INTEZITA	Číslo		Profilová intenzita
ULICA	Text	50	Názov ulice
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.20 Križovatky a tunely

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.21 Trasy hromadnej dopravy

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.22 Železnica

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
CISLO	Text	15	Číslo trate
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma v m
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.23 Letisko

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.24 Vodná cesta

Typ vrstvy: A

Atribúty javov: Nemá iné ako základné.

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s rovnakým grafickým kľúčom.

5.2.25 Zariadenia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	15	Popis prvku
DOCHADZKA	Číslo		Dochádzková vzdialenosť, ak sa vzťahuje
KAPACITA	Číslo		Kapacita javu, ak sa vzťahuje
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.26 Vodovod

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Prípadný popis, poznámka
TUDAJ	Text	150	Technický údaj (priemer)
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.27 Kanalizácia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Prípadný popis, poznámka
TUDAJ	Text	150	Technický údaj (priemer)
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.28 Vodohospodárske zariadenia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.29 Zariadenia pre odvod splaškových vôd

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.30 Vzdušné vedenie elektrickej energie

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo vedenia, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo všetkých výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

5.2.31 Káblové vedenie elektrickej energie

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo vedenia, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

5.2.32 Zariadenia pre rozvod a výrobu elektrickej energie

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.33 Vedenia plynu

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo vedenia, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.34 Zariadenia pre rozvod plynu

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.35 Telekomunikačné vedenie

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo trate, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakým grafickým kľúčom

5.2.36 Telekomunikačné zariadenia

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.37 Teplovod

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	200	Popis, číslo trate, poznámka
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje vo vybraných výstupoch rovnakých grafickým kľúčom

5.2.38 Zariadenia pre výrobu a rozvod tepla

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	50	Popis prvku
TUDAJ	Text	50	Technický údaj, kapacita, technické označenie
OP	Číslo		Veľkosť ochranného pásma
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

5.2.39 Koridor vedenia miestnych sietí

Typ vrstvy: A

Atribúty javov:

Názov atribútu	Typ poľa	Veľkosť	Poznámka
POPIS	Text	100	Popis, komentár,
VPS	Text	100	Označenie VPS

Zobrazovanie: Vrstva sa zobrazuje len v niektorých výstupoch s grafickým kľúčom podľa mapovej kompozície.

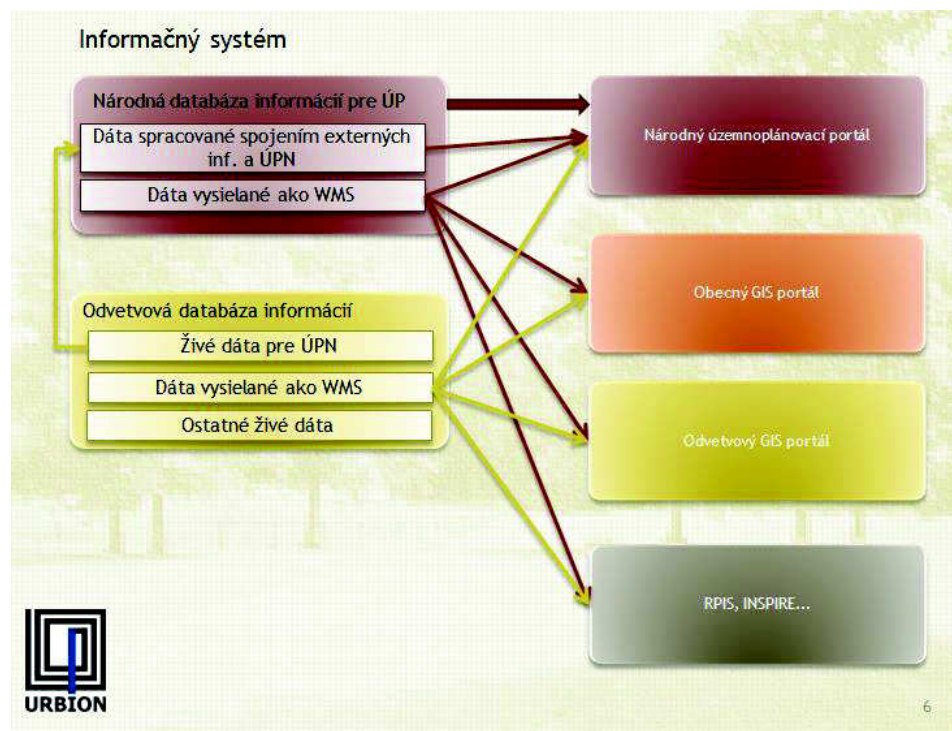
Vrstva	Poznámka
☒ Katastrálna mapa	
☒ Výškopis	
☒ Všeobecno-zemepisná mapa, ortofotomapa	
☒ Administratívne jednotky	
☒ Chránené územia	
☒ Ochranné pásma	Vrátane OP TI, ktorá sa vo výkrese nezobrazuje. S popisom.
☒ Územia špecifickej ochrany	
☒ BPEJ	
☒ Hydromelioračné zariadenia	
☒ Zastavané územie k 1.1.1990	

✓	Zastavané územia	Navrhovaný rozsah zastavaných území.
✓	Územne homogénna jednotka	Regulačné celky rovnaké ako v záväznej časti.
✗	Plochy vyňatia	
✗	Verejnoprospešné stavby	
✗	Problém	
✗	Rozvojové plochy a zámery	
✓	Využívanie územia	Zobraziť zaužívanú reguláciu vo využívaní územia. Skôr územia ako plochy, môže byť zobrazené aj podrobnejšie riešenie plôch ako v záväznej časti. Vrstva bude mať nastavenú symboliku: • podľa javu (plôch)
✗	ÚSES	
✓	Pozemné komunikácie	Popis: cesta komunikácie, všetky komunikácie sú zobrazené ako čierne
✓	Križovatky a tunely	
✗	Trasy hromadnej dopravy	Voliteľné.
✓	Železnica	
✗	Letisko	
✗	Vodná cesta	
✗	Dopravné zariadenia	
✗	Vodovod	
✗	Kanalizácia	
✗	Vodohospodárske zariadenia	
✗	Zariadenia pre odvod splaškových vôd	
✓	Vzdušné vedenie elektrickej energie	ZVN, VVN, VN
✗	Káblové vedenie elektrickej energie	VN
✗	Zariadenia pre rozvod a výrobu elektrickej energie	
✗	Vedenia plynu	
✗	Zariadenia pre rozvod plynu	
✗	Telekomunikačné vedenie	
✗	Telekomunikačné zariadenia	
✗	Teplovod	
✗	Zariadenia pre výrobu a rozvod tepla	
✗	Koridor vedenia miestnych sietí	

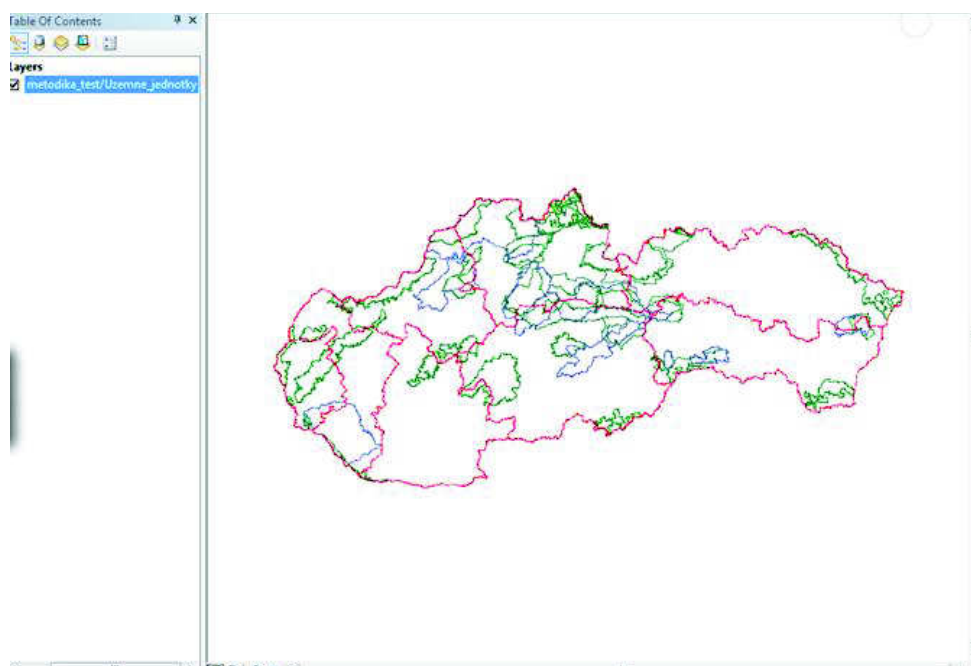
Obrázok 5 Zobrazenie vrstiev v mapovej kompozícii Priestorové usporiadanie a využívanie územia

6 Zdieľanie dát

Pripájané a podkladové vrstvy sú k územnému plánu pripájané pomocou služieb podľa štandardu OGC. Ide predovšetkým o služby: WFS, WMS a pod. a databázových systémov napr. PostgreSQL s nadväzbou PostGIS, Spatial SQL a iných.



Obrázok 6 Prepojenie jednotlivých databáz pomocu OGC služieb



Obrázok 7 WMS služba Územné jednotky (spracované pre Metodiku ÚPN-O v spolupráci so SAŽP SR)

7 Národná databáza územnoplánovacích informácií

Pre skladovanie všetkých vrstiev musí byť vytvorená národná databáza. Nad národnou databázou by mala fungovať aplikácia = národný územnoplánovací portál, v ktorom bude možné VŠETKY vrstvy (A,B,C) prehliadať a vyhľadávať v nich a pripojiť si D.

Pre účely INSPIRE a pre účely iných portálov sú pripravené vrstvy A – vysielané ako WMS, ktoré si môžu pripnúť obce do svojich GIS portálov a podobne = to bude hlavný rozdiel medzi komerčnými a národným portálom.

7.1 Portál

GIS portál predstavuje užívateľské rozhranie pre prezeranie priestorových informácií pomocou webového prehliadača.

***Geoportál** je druh webového portálu, ktorý slouží k přístupu k prostorovým informacím a ke službám dovolujícím jejich zobrazení, úpravy, analýzy apod. To vše prostřednictvím Internetu.*

*Geoportály jsou důležité pro efektivní použití geografických informačních systémů a klíčovým prvkem infrastruktury prostorových dat (anglicky Spatial Data Infrastructure, **SDI**)*

Geoportály jsou používány různými organizacemi pro publikaci popisu (metadat) jejich prostorových dat.

Uživatelé potom geoportál používají pro vyhledání a přístupu k informacím, které potřebují. Geoportály hrají důležitou roli při sdílení prostorových informací a mohou zamezit duplicitám při záměrech, nekonzistenci dat, zpožděním, zmatkům a promarněným prostředkům.

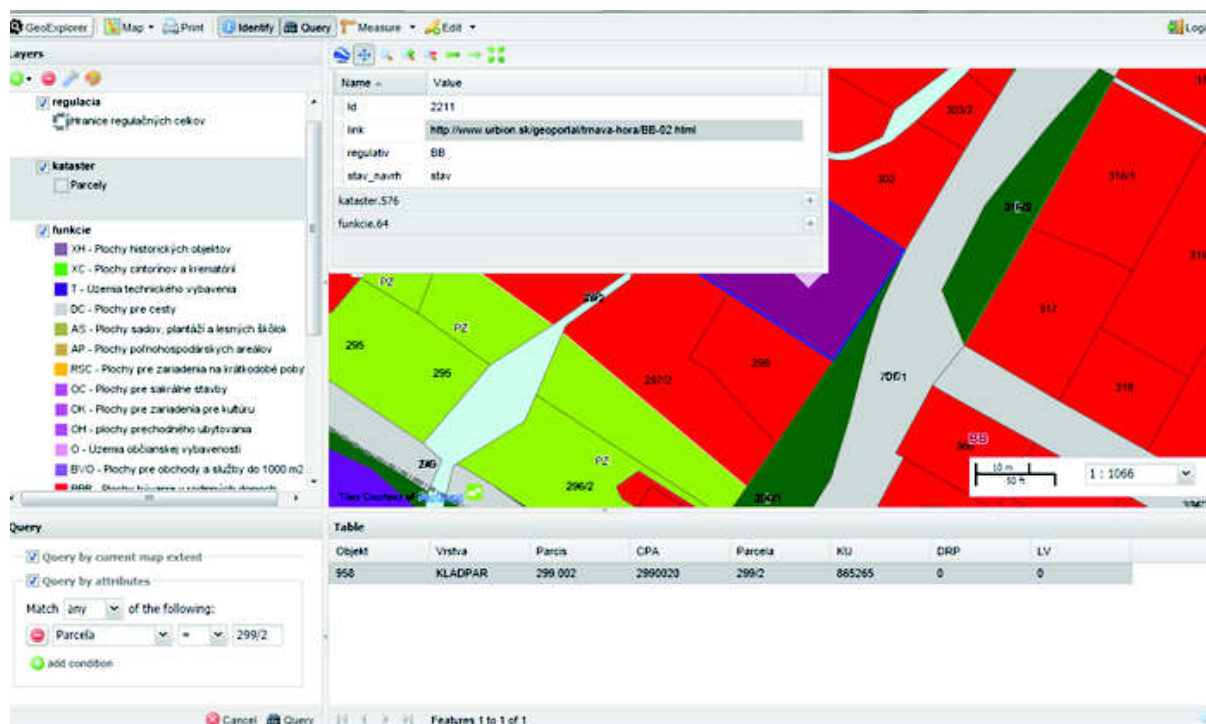
*Geoportály jsou v Evropské unii jednou z realizací direktivy **INSPIRE**, protože slouží k jednoduchému a centralizovanému přístupu k prostorové infrastruktuře.*

(dostupné na <http://cs.wikipedia.org/wiki/Geoport%C3%A1l>)

Funkcionalita portálu

Okrem samotného prehliadania územného plánu by optimálne mal portál pre prehliadanie ÚPN obsahovať:

- Vzhľadom ku skutočnosti, že územný plán tvoria vizuálne a nevizuálne dáta, je potrebné vzájomné prepojenie príslušného textu a jeho grafickej reprezentácie pomocou odkazu
- Základnou silnou stránkou vektorových dát je ich vyhľadávanie. Minimálne vyhľadávanie pre potreby ÚPN by malo byť podľa čísel parciel
- Prepínanie vrstiev
- Meranie a pridávanie vlastných údajov v užívateľskom móde
- Pripájanie iných externých vrstiev



Obrázok 8 Portál so zverejneným ÚPN

8 Záver

Pri riešení tejto úlohy boli identifikované nasledovné okruhy problémov:

1. Presnosť dát
Zverejňované dáta vrstiev tretích strán nie vždy spĺňajú požiadavky na presnosť a niekedy nie sú navzájom homogenizované. Ich vzájomná homogenizácia je však požadovaná, takže sa predpokladá skoré odstránenie tohto problému.
2. Relevantnosť údajov
Údaje potrebné pre spracovanie ÚPN nie sú totožné s údajmi, ktoré sa zbierajú pre potreby smernice INSPIRE, resp. majú len niekoľko spoločných bodov. Pre potreby územného plánovania na Slovensku bude potrebné rozšíriť povinnosť vybraných povinných osôb pripraviť dáta potrebné pre spracovanie ÚPN
3. Informovanosť spoločnosti
Zavádzanie systému a používanie jednak geografických informačných systémov pre spracovanie údajov a následne pre ich prehliadanie vyžaduje určitú znalosť problematiky, ktorá sa pri prezentáciách ukázala ako skôr nevyhovujúca. Bude potrebné realizovať vzdelávacie aktivity pre zvýšenie konkurencieschopnosti v tejto oblasti.
4. Právna záväznosť a autorizácia
Vzhľadom na skutočnosť, že údaje uvádzané v národnej databáze budú údajmi schvaľovanými, bude potrebné stanoviť, ktoré z údajov sú platné. Či pôjde o údaje v digitálnej forme, z ktorej je možné vytvoriť odpis, alebo platný bude výtlačok a údaje v databáze budú mať len informačný charakter. Vzhľadom na presnosť a čitateľnosť údajov vyhovuje skôr prvý model, ale bude potrebné riešiť autorizáciu a zozáväzňovanie dát v procese schvaľovania.

9 Literatúra

- Viktová, Kováč, Komrska: Efektívnosť a únosnosť intenzity využitia územia Slovenských miest a obcí, VEGA
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce, účelová publikácia, Dokumenty – príloha vestníka Ministerstva životného prostredia SR, gestor: Ing. arch. Miloslava Pašková, MŽP SR, Bratislava 2001
- Zákon č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších
- zákonov
- Stadtentwicklung Wien, Magistrát hl. mesta SR Bratislava: Formy sídelných štruktúr pre rozvoj mesta, Stadtentwicklung Wien, Magistrát hl. mesta SR Bratislava 2011
- Kozová, Pauditšová, Finka: Krajinné plánovanie, Nakladateľstvo STU v Bratislave, 2010
- Poláček, Poláčková, Beneš: MINIS – minimálni standard pro zpracování územích plánu v GIS, 2010
- Komrska a kol.: Podklady pre návrh vyhlášky MVRR SR o všeobecných požiadavkách na využitie územia ku stavebnému zákonu, obstarávateľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, PC-ARCH, 2008
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb, 3. apríl 2000
- Baloga, Gál: Digitálne územné plány a ich využitie pre dodržanie urbanistickej koncepcie v území (dizertačná práca), Fakulta architektúry STU, Bratislava 2009