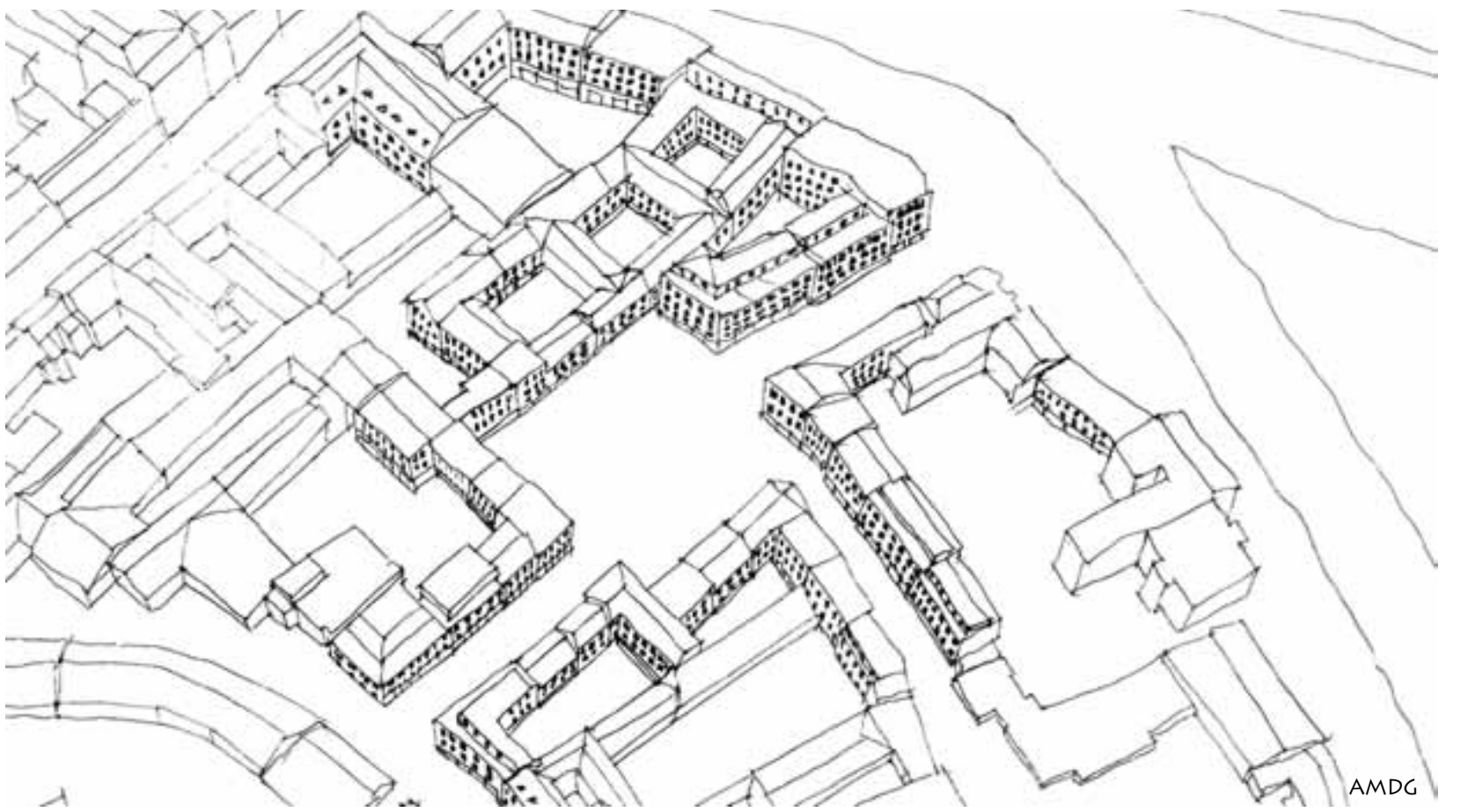


Nové námestie Ružomberok

New square Ruzomberok



Úvod
Mesto Ružomberok je jedno z mála miest na Slovensku, ktoré prirodzeným urbanistickým vývojom nemá zadané námestie, ktoré by sa dalo nazvať obchodným. Jediné námestie je na lokovanom „Rinku“, kde pôvodne mesto aj vzniklo. Tu sa uskutočňovali jarmoky. Neskôr sa mestský ruch presunul pod nadvie, kde sa historické mesto rozrástlo do dnešnej podoby. Síce s dvomi ďalšími námestiami, ale žiaľ bez živého parteru. Tento deficit pociťujú obyvatelia mesta akútne už niekoľko rokov a bolo mu venované nemalé úsilie mnohých architektov zo posledného štvrtstoročia. Náš návrh vychádza z úvah mesta v 90-tych rokoch minulého storočia, kedy sa prvýkrát sformovala myšlienka „Námestia Streda“ v tomto území.

Lokalita
Urbanistická štúdia Nové námestie rieši dostavbu parcely formou mestskej zástavby situovanej medzi ulicami Podhora, Mostová a Náborejší M.R.Stefánika v nepriamom centre mesta Ružomberok. Je alternatívou využitia územia k nedávno zamyšľanému nákupnému centru.

Vývoj
Riešenie priestoru sa formovalo niekoľko storočí. Po reguláciách v 19. storočí boli v území zadné stavy mestských domov a záhrady. Postupne sa začala dostavovať nábrežná fronta. V druhej polovici 20. storočia však boli vykonané kroky, ktoré naopak toto územie z hľadiska ďalšieho rozvoja utlmili. Išlo najmä o výstavbu dvojprúdovej komunikácie, ktorej muselo ustúpiť viacero domov nábrežného bloku. Vznikla tak v území jazva, ktorá sa do dnešných dní nezaceľuje. Po revolúcii došlo k úvahám postaviť v tejto časti námestie, ktoré však realizované nebolo a mesto ho nakoniec predalo developerkej spoločnosti. Tej sa podarilo územie o výmere 10 000 m² pred pár rokmi parcelne zjednotiť. Bola tu naplánovaná výstavba rozsiahleho nákupného centra. V rokoch ekonomickej krízy spoločnosť projekt zastavila na neurčito, čo viedlo opäť k úvahám mesta o vhodnosti stavby takýchto rozmerov v tejto centrálnej oblasti. Súčasný súkromný vlastník sa rozhodol pôvodný koncept nákupného centra prerobiť v intenciiach námestia.

Návrh
Návrh je logickým pokračovaním prirodzeného vývoja mesta s rešpektovaním jeho histórie, existujúcej mestskej štruktúry. Návrh vychádza z prepojenia strategických miest krížom od predpola mostu na konci ulice Mostovej k synagóge a od železničnej stanice na ulicu Podhora, k dominantnej kostola Sv. Ondreja. Rieši kvalitu a logiku prepojenia a začlenenia nového komplexu do územia. Zároveň rešpektuje ekonomické hľadisko s prihliadnutím na maximálne zhodnotenie stavebných parciel pri zachovaní potrebných technických a hygienických parametrov. Riešenie je koncipované tak, aby ponúkalo dostatočnú flexibilitu a variabilitu pre požiadavky investora a tmu. Súčasnou riešenie je aj etapizácia výstavby.

Nové urbanistické priestory
Veľké námestie 50x55 m
Veľké námestie sa nachádza na spojnici ulíc K Synagóge a Ku kostolu sv. Ondreja. Je hlavným priestorom riešenej lokality. Ochránený zo západnej a južnej strany novými mestskými domami, zo severu navrhovaným obchodným centrom menšieho formátu a z východu hotelom, ktorý bude realizovaný po preložení cesty na nábreží. Pod celým priestorom námestia je navrhované jednopodlažné podzemné parkoviisko, ktoré bude slúžiť obchodnému centru, ako aj obyvateľom okolitých domov.

Predpólie mostu / Malé námestie 55x35m
Nové malé námestie vzniklo ako predpólie mostu a nástup na Veľké námestie z ulice Mostová. Je ohraničené existujúcou zástavbou ulice Mostová a novo navrhovaným obchodným centrom a hotelom.

Ulica K synagóge
Nová ulica vzniká ako paralelná ulica s ulicou Podhora. Vedie od predpola mostu po kamenných schodoch pozdĺž novonavrhovaného obchodného centra smerom k židovskej synagóge. Časť tejto ulice bližšie k synagóge je spracovaná len ideovo, keďže ide o územie na susedných parcelách, ktoré nie sú majetkom investora.

Ulica Ku kostolu sv. Ondreja
Vzniká ako alternatívne pešie prepojenie od železničnej stanice cez hlavný most smerom do centra mesta. Jej severnú a južnú hranu tvoria mestské domy. Každý z nich bude mať v podzemí možnosť realizácie vlastnej garáže s prístupom cez podzemné parkoviisko. Parter domov je vyhradený pre obchod a služby. Vyššie podlažia budú určené pre bývanie a administratívu.

Dopravné riešenie
Urbanistický návrh počíta s úpravou cesty I/18, ktorá prechádza centrom mesta. Dvojprúdová cesta má dnes zelený pás. Kvôli ktorému bola osadená časť domov na nábreží tvoriaca nábrežnú frontu. Intenzita dopravy na tomto úseku je dnes cca 30 000 aut/deň. Výstavbou diaľnice D1 a R1 by malo dôjsť k odkloneniu 60 % dopravy, čím sa cesta na nábreží skľučí a môže nadobudnúť proménadný charakter ako v minulosti. Statistická doprava je navrhnutá formou podzemného parkoviska s 210 parkovacími miestami pod námestím a príslušnými objektmi. Jednosmerný vjazd do podzemného parkoviška sa nachádza pri Malom námestí a výjazd na ulici Hurbanova.

Funkčné náplň
Komplex budov je koncipovaný ako schéma pre bývanie, administratívu s obchodmi a kaviarňami s parkovacím domom v podzemí a verejným priestorom námestia nad ním.

Stavby projektu
Projekt bol veľmi pozitívne prijatý zástupcami mesta a v súčasnosti sa zapracováva do územného plánu centrálnej mestskej zóny. V súčasnosti sa realizuje prvá etapa projektu, konkrétne Dom A, ktorý sa nachádza na Malom námestí.

Bilancie	
Bývanie/Apartments	- 7 800 m ² - 80 bytov/ apartments
Obchod/Retail	- 6 500 m ² - 50 obchodov/shops + 6 kaviarňami /cafes a reštaurácií /restaurants
Administratíva/Office	- 4 000 m ²
Hotel	- 6 000 m ² - 300 lôžok/ beds
Spolu	- 24 300 m ² + 210 parking spaces

Introduction
Ružomberok town is one of the few places in Slovakia, without traditional market square. One proper square is the only on the hill, the so-called "Rink" where originally the city was founded. There were organized traditional fairs. Later, the bustle of the city moved under the hill where the historical town has grown into what it is today. While the two other squares, but unfortunately without a live groundfloor. The deficit acutely felt by residents of the town for several years and has been dedicated to the great efforts of many architects for the last quarter-century. Our proposal is based on considerations of a town in the 90s of last century, when they first formed the idea of "Central Square" in this area.

Locality
Urban study addresses the completion of the new plaza area through urban area situated between the streets Podhora, Mostová and waterfront M.R.Stefánika in the immediate center of Ružomberok. Is an alternative land use to the recently intended shopping center.

Development
Space solution was formed several centuries. After regulation in the 19th century they were in the territory of one of the urban house and garden. Gradually began to completion of Riverfront line. In the second half of the 20th century, however, steps have been made to the contrary this area for further development dampened. These were mainly the construction of two-lane roads which had to retreat several houses riverside block. This resulted in the area big scar, which to this day has not healed. After the revolution, there was a first idea to build in this area square, which however has not been implemented and the city to finally sold the property to development company. This company managed territory area of 10 000 m² a few years ago parcels unite. There was planned to build a large shopping centre. In the years of economic crisis, the company halted the project indefinitely, leading once again to consider the appropriateness of city buildings of this size in this central area. The current private owner has the original concept of the shopping center redesign to New square.

Proposal
The proposal is a logical continuation of the traditional development of the city while respecting its history, the existing urban structure. The proposal is based on linking strategic locations across foreland bridge from the street Mostová to the synagoge and from the station to the street Podhora to the dominant Church of St. Andrew. Addresses quality and logic interconnection and integration of the new complex in the territory. At the same time respecting the economic aspect taking into account the maximum value of building plots while maintaining the necessary technical and hygienic parameters. Solution is designed so as to offer sufficient flexibility and variability of the requirements of investors and markets. The solution is also proceeding of stages of construction.

New urban spaces
Large square 50x55 m
Grand Place is located at the junction to the synagogues and streets to the church of St. Andrew. It is a focal point of the area, bounded on the west and south side of the new urban houses from the north by the proposed small-format shopping center and east of the hotel, which will be implemented after the transfer paths at the waterfront. Below is the whole area of the square is the proposed single-storey underground car park, which will serve the shopping center, as well as residents of neighbouring houses.

Forebridge / small square 55x35m
New small square was created as a forebridge and the onset of the Great Square Street grape. It is bordered by the existing buildings Street bridge and the proposed new shopping center and the hotel.

Synagogue Street
New street created as a parallel street to street Podhora. Foreland bridge leads from the stone stairs along the newly designed shopping center towards the Jewish synagoge. Part of the street closer to the synagoge is processed just in idea, since it is the territory of the neighbouring parcels, which are not the property of the investor.

Street to the church of St. Andrew
It arises as an alternative pedestrian link from the station through the main bridge towards the city center. Its northern and southern edges form townhouses. Each of them will have the possibility of carrying out private garage with access via underground car park. Parter home is reserved for the trade and services. Higher floors are designed for residential and administration.

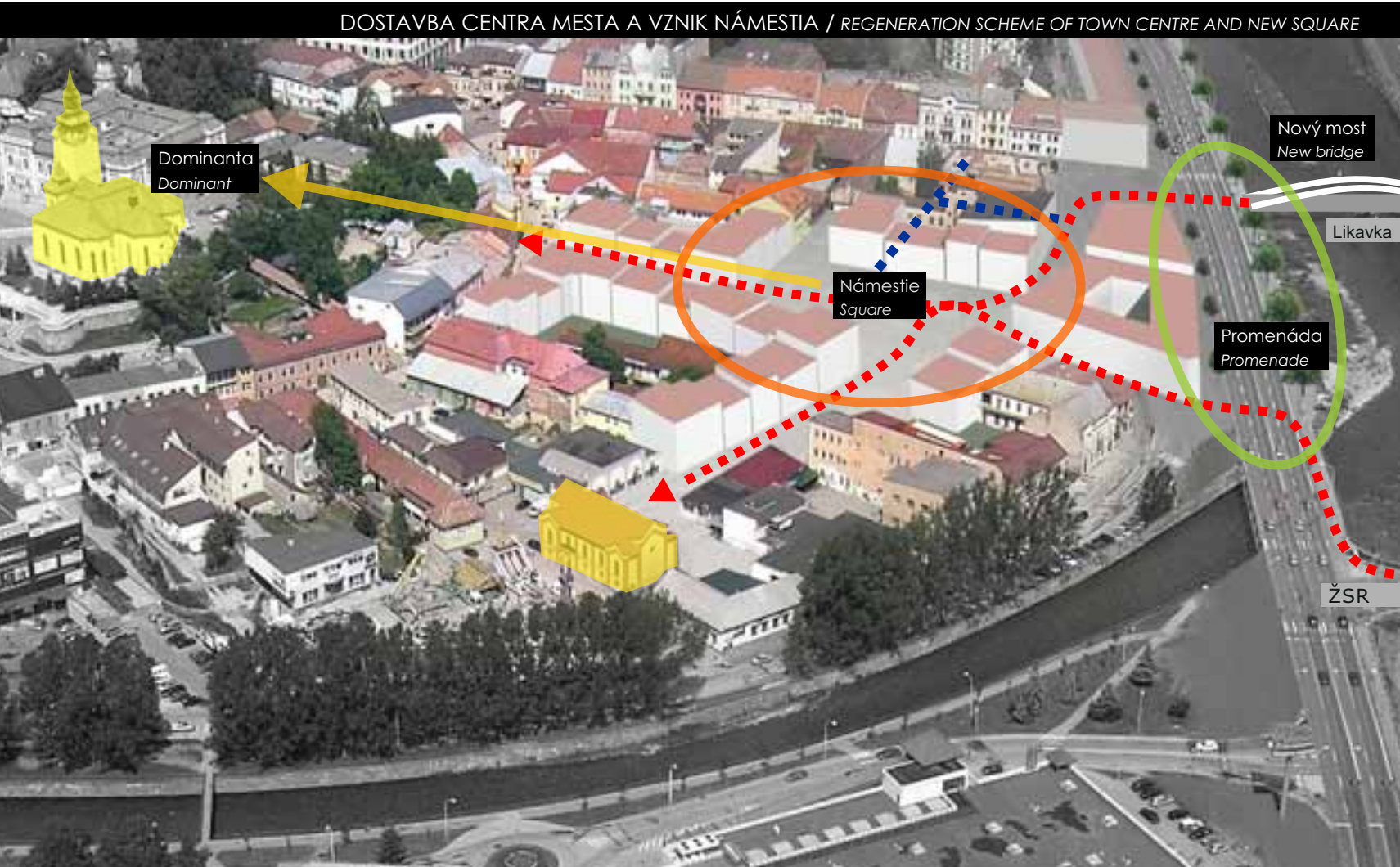
Traffic Solution
Urban design allows for modification of the route I/18, which passes through the city center. Two-way road now has a green belt, which was demolished because of houses on the waterfront embankment forming the front. Traffic volume on this route today is about 30,000 cars / day. Construction of the motorways D1 and R1 should lead to the diversion of 60% of the traffic, to the waterfront road and can take promenade character than in the past. Static traffic is designed in the form of underground parking with 210 parking spaces under the square and adjacent objects. One-way entrance to the underground car park is at small square and exit to the street Hurbanova.

Functional content
The building complex is conceived as a scheme for housing, administration of shops and cafes to house underground parking and public space of the square above it.

Project status
The project was positively received representatives of the city council and is now incorporated into the land use plan of central urban zone. Currently is under construction the first phase of the project. A house, located in a small square.



KONCEPT / CONCEPT



ANALÝZA MIESTA / SITE ANALYSES

